

**Конкурсная документация к открытому Конкурсу
на право заключения концессионного соглашения
о реконструкции и эксплуатации объекта
здравоохранения, расположенного по адресу:
Москва, улица Дурова, д.24, стр. 3, д. 26 стр. 1,2,4,6**

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распоряжением Департамента имущества города Москвы от 15 ноября 2012 № 3791-р «Об утверждении решения концедента о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объекта здравоохранения, расположенного по адресу: город Москва, улица Дурова, д.24, стр.3, д.26 стр.1,2,4,6» (далее – «Решение о заключении концессионного соглашения») предусмотрено проведение открытого Конкурса на право заключения Концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объекта здравоохранения, в состав которого входят нежилые здания, расположенные по адресу: город Москва, улица Дурова, д.24, стр. 3, д. 26 стр. 1,2,4,6.

Решением о заключении концессионного соглашения установлено, что полномочия Концедента от имени субъекта Российской Федерации – г. Москва при заключении и исполнении Концессионного соглашения осуществляются Департаментом имущества г. Москвы.

1. Объект концессионного соглашения (состав и описание имущества, в том числе его технико-экономические показатели):

а) Специализированный общественный объект (здание больницы).

Адрес: город Москва, улица Дурова, д. 26 стр. 1;

Назначение объекта: Специализированный общественный объект (здание больницы);

Площадь: 2994,9 кв.м.;

Собственность г. Москвы (номер и дата государственной регистрации права: № 77-01/30-190/2002-1335 от 08.05.2002 г) .

Дата ввода в эксплуатацию: 1937 г.;

Этажность: 4 этажа;

Конструктивная схема здания: бескаркасная система с кирпичными стенами;

Материал строения:

Фундамент - железобетонный;

Стены – кирпичные;

Перегородки – кирпичные;

Перекрытия – ж/б;

Кровля – мягкая рулонная;

Проемы: окна –пластиковые, двери – деревянные;

Отделочные работы: полы – линолеум, плитка; стены – окраска, обои, плитка; потолки – побелка, потолочная плитка;

Специальные конструкции – лифт пассажирский;

Площадь территории: 20 109 кв.м.

Балансовая стоимость объекта: 12 375 455,49 руб.

Технико-экономические показатели: остаточная стоимость на 2012 г. по данным бухучета – 3 173 362,56 рублей, износ – 74%.

б) Специализированный общественный объект (здание больницы).

Адрес: город Москва, улица Дурова, д. 26 стр. 2

Назначение объекта: специализированный общественный объект (здание больницы);

Площадь: 8787,5 кв.м.

Собственность г. Москвы (номер и дата государственной регистрации права: № 77-77-11/097/2007-860 от 15.08.2007) .

Этажность: 7 этажей;

Конструктивная схема здания: бескаркасная система с блочными стенами;

Материал строения:

Фундамент - железобетонный;

Стены – блочные;

Перегородки – кирпичные;

Перекрытия – ж/б;

Кровля – мягкая рулонная;

Проемы: окна – пластиковые, двойные створные; двери – деревянные;

Отделочные работы: полы – линолеум, плитка; стены – окраска, плитка; потолки – побелка;

Специальные конструкции – лифт пассажирский;

Площадь территории: 20 109 кв.м.

Балансовая стоимость объекта : 47 506 802,94 руб.

Технико-экономические показатели: остаточная стоимость на 2012 г. по данным бухучета – 29 280 130,86 рублей, износ – 38%

в) Специализированный общественный объект (здание пищеблока).

Адрес: город Москва, улица Дурова, д. 24 стр. 3

Назначение объекта: специализированный общественный объект (здание пищеблока);

Площадь: 3210,7 кв.м.

Собственность г. Москвы (номер и дата государственной регистрации права: № 77-77-11/099/2007-557 от 06.10.2008 г.).

Дата ввода в эксплуатацию: 1985 г.

Этажность: 2 этажа;

Конструктивная схема здания: бескаркасная система с панельными стенами;

Материал строения:

Фундамент- железобетонный;

Стены – панельные;

Перегородки – панельные;

Перекрытия – ж/б;

Кровля – мягкая рулонная;

Проемы: окна – пластиковые; двери – деревянные;

Отделочные работы: полы – плитка; стены – окраска, плитка; потолки – побелка;

Специальные конструкции отсутствуют;

Площадь территории: 20 109 кв.м.

Балансовая стоимость объекта: 36 548 225,37 руб.

Технико-экономические показатели: остаточная стоимость на 2012 г. по данным бухучета – 26 594 719,63 рубля, износ 27%.

г) Специализированный общественный объект (здание больницы).

Адрес: город Москва, улица Дурова, д. 26 стр. 4

Назначение объекта: специализированный общественный объект (здание больницы);

Площадь: 14 583,1 кв.м.

Собственность г. Москвы (номер и дата государственной регистрации права: № 77-77-11/097/2007-747 от 27.08.2007) .

Дата ввода в эксплуатацию: 1987 г.

Этажность: 7 этажей;

Конструктивная схема здания: бескаркасная система с панельными стенами;

Материал строения:

Фундамент - железобетонный;

Стены – панельные;

Перегородки – панельные;

Перекрытия – ж/б;

Кровля – мягкая рулонная;

Проемы: окна –двойные створные; двери – деревянные;

Отделочные работы: полы – линолеум, плитка; стены – окраска, плитка; потолки – побелка, потолочная плитка;

Специальные конструкции – лифт пассажирский;

Площадь территории: 20 109 кв.м.

Балансовая стоимость объекта: 116 560 136,25 руб.

Технико-экономические показатели: остаточная стоимость на 2012 г. по данным бухучета – 89 434 202,31 рубль, износ 23%.

д) Специализированный общественный объект (здание хозяйственного назначения).

Адрес: город Москва, улица Дурова, д. 26 стр. 6;

Назначение объекта: Специализированный общественный объект (здание хозяйственного назначения);

Площадь: 71,4 кв.м.;

Собственность г. Москвы (номер и дата государственной регистрации права: № 77-77-11/047/2007-349 от 24.07.2007 г.).

Дата ввода в эксплуатацию: 1973 г.;

Этажность: 1 этаж;

Конструктивная схема здания: бескаркасная система с кирпичными стенами;

Материал строения:

Фундамент - железобетонный;

Стены – кирпичные;

Перегородки – кирпичные;

Кровля – мягкая рулонная;

Проемы: окна –двойные створные, двери – деревянные;

Отделочные работы: полы –плитка; стены – окраска, плитка; потолки – побелка;

Специальные конструкции отсутствуют;

Площадь территории: 20 109 кв.м.

Балансовая стоимость объекта: 313 477,11 руб.

Технико-экономические показатели: остаточная стоимость на 2012 г. по данным бухучета – 228 103,08 рублей, износ 27%.

2. Концедент

При заключении и исполнении Концессионного соглашения, Концедентом является субъект Российской Федерации – г. Москва, от имени которого выступает Департамент имущества города Москвы.

3. Концессионер

Концессионер принимает на себя обязательство по обеспечению реконструкции и ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в порядке и сроки, установленные конкурсной документацией, а также его дальнейшую эксплуатацию в соответствии с назначением в течение срока действия концессионного соглашения.

4. Конкурс

Конкурс на право заключения концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объекта здравоохранения проводится в следующем порядке: ОТКРЫТЫЙ Конкурс.

Конкурсная документация предоставляется Заявителям бесплатно.

Для получения Конкурсной документации лицу необходимо направить письменное заявление в адрес Конкурсной комиссии, с просьбой о предоставлении Конкурсной документации с указанием своего официального представителя и способа получения Конкурсной документации: по почте либо нарочным, по адресу секретариата Конкурсной комиссии: 107045, Москва, Печатников пер., д.12 (Отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике), с «05» декабря 2012 года.

Конкурсная документация размещается на официальном сайте Концедента – www.digm.mos.ru и официальном сайте города Москвы для размещения органами исполнительной власти города Москвы информации о проведении всех видов конкурентных процедур в городе Москве – www.tender.mos.ru. Если Участник Конкурса самостоятельно получил Конкурсную документацию на сайте, он самостоятельно несет ответственность за отслеживание вносимых в нее изменений, если такие будут проводиться в установленном порядке.

Место нахождения Конкурсной комиссии: 107045, Москва, Печатников пер., д.12 (Департамент города Москвы по конкурентной политике). Адрес для письменных обращений: 107045, Москва, Печатников пер., д.12. Контактный телефон: 957-75-00 доб. 57-093, 57-044. Адрес электронной почты: lukinav@tender.mos.ru, Контактное лицо: Лукин Александр Викторович.

Заявки на участие в Конкурсе представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ о реконструкции объекта здравоохранения» по рабочим дням с 08.00 ч. до 17.00 ч. с «05» декабря 2012 г. по «29» января 2013 г. по адресу: 107045, Москва, Печатников пер., д.12 (Отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике).

Конкурсные предложения представляются Участниками Конкурса в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ о реконструкции объекта здравоохранения» по рабочим дням с 08.00 ч. до 17.00 ч. с «01» февраля 2013 г. до 15.00 ч. «26» апреля 2013 г. по адресу: 107045, Москва, Печатников пер., д.12 (Отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике).

Вскрытие конвертов с Заявками на участие в Конкурсе будет произведено в 12 ч. 00 мин. «30» января 2013 г. по адресу: 107045, Москва, Печатников пер., д.12, ком.207 (Департамент города Москвы по конкурентной политике).

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями будет произведено в 12 ч. 00 мин. «29» апреля 2013 г. по адресу: 107045, Москва, Печатников пер., д.12, ком.207 (Департамент города Москвы по конкурентной политике).

При поступлении заявок и Конкурсных предложений без указанных пометок на конвертах, они не считаются соответственно Заявкой на участие в Конкурсе или Конкурсным предложением и не будут рассматриваться Конкурсной комиссией.

Перечисленные выше сроки могут быть изменены решением Концедента согласно Конкурсной документации.

Соответствующие сообщения о внесении изменений в Конкурсную документацию подлежат опубликованию Конкурсной комиссией в установленном порядке».

Материалы по процедурам Конкурса размещаются Конкурсной комиссией на официальном сайте Концедента - www.digm.mos.ru и официальном сайте города Москвы для размещения органами исполнительной власти города Москвы информации о проведении всех видов конкурентных процедур в городе Москве – www.tender.mos.ru.

Концедент в соответствии с п.3 ст.448 Гражданского кодекса РФ вправе прекратить Конкурс и (или) возобновить его в любое время; при этом какая-либо ответственность Концедента за или в связи с совершением указанных действий исключается.

1. СЛОВАРЬ ТЕРМИНОВ, СОКРАЩЕННЫХ И УСЛОВНЫХ НАИМЕНОВАНИЙ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ В КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Амбулаторные приемы врачей - амбулаторное посещение, связанное с обращением пациента за медицинской помощью, в том числе профилактической, к специалисту медицинского центра (организации), реализованной в виде консультации, исследования, манипуляции или процедуры одного вида.

Госпитализация – помещение в стационар, родильный дом лиц, нуждающихся в медицинской помощи и лечении, в углубленном медицинском обследовании или родовспоможении.

График проведения конкурса – этапы проведения открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения.

Договор Аренды земельного участка – означает договор аренды земельного участка (земельных участков), заключаемые между Концедентом в качестве

арендодателя и Концессионером в качестве арендатора.

Доход от эксплуатации – равен совокупной выручке от выполнения работ, оказания услуг в соответствии с финансово-экономической моделью проекта.

Заявитель - лицо, представившее Заявку на участие в Конкурсе.

Заявка на участие в конкурсе (Заявка) – комплект документов, представленный Заявителем на Конкурс в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

Инвестор – означает лицо, являющееся акционером или участником Концессионера и предоставившее Концессионеру в целях финансирования обязательств по концессионному соглашению денежные средства по договору займа или иному договору, предполагающему возврат Концессионером полученных денежных средств, а также путем внесения денежных средств в уставный (складочный) капитал Концессионера.

Иное имущество – имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, для осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

Исполнительная документация – производственно-техническая документация, подтверждающая соответствие выполненных работ требованиям проектной и рабочей документации, относящейся к строительству объекта негосударственного дошкольного образования и включающая в себя исполнительные чертежи, ведомости, журналы работ и другие журналы, акты освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения Концессионного соглашения.

Конкурсная документация – совокупность документов, определяющих порядок, сроки, условия проведения и участия в Конкурсе.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению открытого Конкурса, состав которой утверждается Концедентом.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный Участником Конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

Контактные лица – уполномоченные представители, действующие по поручению Концедента и (или) Конкурсной комиссии, Концессионера.

Концедент – г. Москва, от имени которого выступает Департамент имущества города Москвы.

Концессия – финансирование, строительство и эксплуатация Объекта концессионного соглашения в соответствии с Условиями Концессионного соглашения.

Концессионер – определенный решением Конкурсной комиссии по результатам Конкурса Победитель Конкурса, заключивший с Концедентом Концессионное соглашение.

В качестве Концессионера могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) или иному аналогичному по юридической природе обязывающему

соглашению два и более указанных лица.

Концессионное соглашение – заключаемое по результатам Конкурса между Концедентом и Концессионером концессионное соглашение.

Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению – все виды обеспечения исполнения обязательств Концессионера, установленные в Конкурсной документации и Концессионном соглашении.

Объект Концессионного соглашения – недвижимое имущество объекта здравоохранения, в состав которого входят нежилые здания, расположенные по адресу: город Москва, улица Дурова, д. 24, стр.3, д. 26 стр. 1,2,4,6.

Официальное издание – периодическое печатное издание для опубликования сообщения о проведении Конкурса, а также сообщений о внесении изменений в Конкурсную документацию. Для целей настоящей Конкурсной документации таким изданием является бюллетень оперативной информации «Московские Торги».

Победитель Конкурса – Участник Конкурса, который предложил наилучшие условия заключения Концессионного соглашения и Конкурсному предложению которого Конкурсной комиссией присвоен наивысший суммарный конкурсный балл.

Перинатальный центр - многофункциональное лечебное учреждение, обеспечивающее комплексную амбулаторно-поликлиническую и стационарную медицинскую помощь по следующим направлениям: вспомогательные репродуктивные технологии, ведение беременности, родовспоможение, патология беременности, неонатология.

ПЭТ исследование - исследование одной анатомической зоны с использованием одной технологии (одного вида изотопа).

Реабилитационный центр - многофункциональное лечебное учреждение, обеспечивающее комплексную амбулаторно-поликлиническую и стационарную медицинскую помощь по следующим направлениям: восстановительная медицина, физиотерапия, функциональная диагностика, реабилитация.

Решение о заключении Концессионного соглашения - решение о заключении Концессионного соглашения о реконструкции имущественного комплекса Городской клинической больницы № 63 Департамента здравоохранения города Москвы с целью создания Объединенного клинико-диагностического центра.

Родовспоможение - комплекс диагностических и лечебных мероприятий, включающий госпитализацию роженицы по плановым и (или) экстренным показаниям, обеспечение пособия по родам, послеродовый уход.

Условия Концессионного соглашения – перечень отдельных существенных условий Концессионного соглашения, устанавливаемых Концедентом в Конкурсной документации, определяющих порядок заключения и исполнения Концессионного соглашения.

Участник конкурса - Заявитель, относительно которого Конкурсной комиссией принято решение о допуске его к участию в Конкурсе.

Фактически полученный доход от эксплуатации Объекта – означает доход от эксплуатации в отчетном году, получение которого подтверждается документами бухгалтерского учета Концессионера.

Финансово-экономическая модель - комплексный прогноз финансово-

экономических результатов реконструкции объекта имущественного комплекса объекта здравоохранения, в состав которого входят нежилые здания, расположенные по адресу: город Москва, улица Дурова, д. 24, стр. 3, д. 26 стр. 1,2,4,6, на базовых финансово-экономических параметрах, определяющих формирование доходов от эксплуатации Объекта, а также инвестиционных затрат, расходов на содержание, ремонт и управление, налогов, сборов и прочих расходов.

Эксперты – специалисты в области предмета Конкурса и привлекаемые Конкурсной комиссией, Концедентом для проведения экспертизы представленных Заявок и Конкурсных предложений.

Центр позитронно-эмиссионной томографии (ПЭТ-центр) – диагностическое лечебное учреждение, обеспечивающее диагностическое пособие методом позитронно-эмиссионной томографии. В состав ПЭТ-центра должен входить производственный блок, включающий отдел производства радионуклидного сырья (циклотрон), а также лабораторию по производству и контролю качеству радиофармпрепаратов (РФМ).

Центр эндоваскулярной хирургии - многофункциональное лечебное учреждение, обеспечивающее комплексную амбулаторно-поликлиническую и стационарную медицинскую помощь с применением современных методов интервенционной радиологии.

2. КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Заключаемое по итогам проведения Конкурса Концессионное соглашение должно соответствовать каждому из установленных ниже Условий концессионного соглашения:

	Условия концессионного соглашения в соответствии с нормами Федерального закона «О концессионных соглашениях»	Условия концессионного соглашения в соответствии с предметом и условиями Конкурса
1	Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели подлежащего реконструкции Объекта концессионного соглашения	<p>Объекты здравоохранения, в состав которых входят нежилые здания, расположенные по адресу: город Москва, улица Дурова, д.24, стр.3 д. 26 стр. 1,2, 4,6:</p> <p>а) Специализированный общественный объект (здание больницы). Адрес: город Москва, улица Дурова, д. 26 стр. 1; Назначение объекта: Специализированный общественный объект (здание больницы); Площадь: 2994,9 кв.м.; Собственность: г. Москва Дата ввода в эксплуатацию: 1937 г.; Этажность: 4 этажа; Конструктивная схема здания: бескаркасная система с кирпичными стенами; Материал строения: Фундамент - железобетонный; Стены – кирпичные; Перегородки – кирпичные; Перекрытия – ж/б; Кровля – мягкая рулонная; Проемы: окна –пластиковые, двери – деревянные; Отделочные работы: полы – линолеум, плитка; стены – окраска, обои, плитка; потолки – побелка, потолочная плитка; Специальные конструкции – лифт пассажирский;</p>

Балансовая стоимость объекта: 12 375 455,49 руб.
Технико-экономические показатели: остаточная стоимость на 2012 г. по данным бухучета – 3 173 362,56 рублей, износ – 74%.

б) Специализированный общественный объект (здание больницы).

Адрес: город Москва, улица Дурова, д. 26 стр. 2
Назначение объекта: специализированный общественный объект (здание больницы);
Площадь: 8787,5 кв.м.
Собственность: г. Москва
Дата ввода в эксплуатацию: 1973 г.
Этажность: 7 этажей;
Конструктивная схема здания: бескаркасная система с блочными стенами;
Материал строения:
Фундамент - железобетонный;
Стены – блочные;
Перегородки – кирпичные;
Перекрытия – ж/б;
Кровля – мягкая рулонная;
Проемы: окна –пластиковые, двойные створные; двери – деревянные;
Отделочные работы: полы – линолеум, плитка; стены – окраска, плитка; потолки – побелка;
Специальные конструкции – лифт пассажирский;
Балансовая стоимость объекта : 47 506 802,94 руб.
Технико-экономические показатели: остаточная стоимость на 2012 г. по данным бухучета – 29 280 130,86 рублей, износ – 38%

в) Специализированный общественный объект (здание пищеблока).

Адрес: город Москва, улица Дурова, д. 24 стр. 3
Назначение объекта: специализированный общественный объект (здание пищеблока);
Площадь: 3210,7 кв.м.
Собственность: г. Москва.
Дата ввода в эксплуатацию: 1985 г.
Этажность: 2 этажа;
Конструктивная схема здания: бескаркасная система с панельными стенами;
Материал строения:
Фундамент- железобетонный;
Стены – панельные;
Перегородки – панельные;
Перекрытия – ж/б;
Кровля – мягкая рулонная;
Проемы: окна –пластиковые; двери – деревянные;
Отделочные работы: полы –плитка; стены – окраска, плитка; потолки – побелка;
Специальные конструкции отсутствуют;
Балансовая стоимость объекта: 36 548 225,37 руб.
Технико-экономические показатели: остаточная стоимость на 2012 г. по данным бухучета – 26 594 719,63 рубля, износ 27%.

г) Специализированный общественный объект (здание больницы).

Адрес: город Москва, улица Дурова, д. 26 стр. 4
Назначение объекта: специализированный общественный объект (здание больницы);
Площадь: 14 583,1 кв.м.
Собственность: г. Москва
Год ввода в эксплуатацию: 1987 г.
Этажность: 7 этажей;
Конструктивная схема здания: бескаркасная система с панельными стенами;
Материал строения:

		<p>Фундамент - железобетонный; Стены – панельные; Перегородки – панельные; Перекрытия – ж/б; Кровля – мягкая рулонная; Проемы: окна –двойные створные; двери – деревянные; Отделочные работы: полы – линолеум, плитка; стены – окраска, плитка; потолки – побелка, потолочная плитка; Специальные конструкции – лифт пассажирский; Балансовая стоимость объекта: 116 560 136,25 руб. Технико-экономические показатели: остаточная стоимость на 2012 г. по данным бухучета – 89 434 202,31 рубль, износ 23%.</p> <p>д) Специализированный общественный объект (здание хозяйственного назначения). Адрес: город Москва, улица Дурова, д. 26 стр. 6; Назначение объекта: Специализированный общественный объект (здание хозяйственного назначения); Площадь: 71,4 кв.м.; Собственность: г. Москва Дата ввода в эксплуатацию: 1973 г.; Этажность: 1 этаж; Конструктивная схема здания: бескаркасная система с кирпичными стенами; Материал строения: Фундамент - железобетонный; Стены – кирпичные; Перегородки – кирпичные; Кровля – мягкая рулонная; Проемы: окна –двойные створные, двери – деревянные; Отделочные работы: полы –плитка; стены – окраска, плитка; потолки – побелка; Специальные конструкции отсутствуют; Балансовая стоимость объекта: 313 477,11 руб. Технико-экономические показатели: остаточная стоимость на 2012 г. по данным бухучета – 228 103,08 рублей, износ 27%.</p>						
2	Сроки по Концессионному соглашению	<p>49 лет – общий срок действия концессионного соглашения с момента подписания Концессионного соглашения 4 года – проведение реконструкции Объекта Концессионного соглашения с момента передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения; 45 лет – срок эксплуатации Объекта Концессионного соглашения.</p>						
3	Обязательства Концессионера, предусмотренные Концессионным соглашением	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="598 1435 687 1630">3.1</td> <td data-bbox="687 1435 1481 1630">Реконструкция и ввод в эксплуатацию Объекта концессионного соглашения в порядке и сроки, установленные Концессионным соглашением, а также его дальнейшая эксплуатация в соответствии с условиями Концессионного соглашения в течение срока, указанного в концессионном соглашении.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="598 1630 687 1845">3.2</td> <td data-bbox="687 1630 1481 1845">Поддержание Объекта в исправном состоянии, отвечающем предъявляемым требованиям действующих в Российской Федерации нормативных документов и требованиям Концессионного соглашения; проведение за свой счет текущего и капитального ремонта; содержание Объекта концессионного соглашения в течение всего срока эксплуатации в соответствии с Концессионным соглашением.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="598 1845 687 1995">3.3</td> <td data-bbox="687 1845 1481 1995">После прекращения действия Концессионного соглашения передача Объекта Концессионного соглашения Концеденту в порядке и в техническом состоянии, определенном в Концессионном соглашении.</td> </tr> </table>	3.1	Реконструкция и ввод в эксплуатацию Объекта концессионного соглашения в порядке и сроки, установленные Концессионным соглашением, а также его дальнейшая эксплуатация в соответствии с условиями Концессионного соглашения в течение срока, указанного в концессионном соглашении.	3.2	Поддержание Объекта в исправном состоянии, отвечающем предъявляемым требованиям действующих в Российской Федерации нормативных документов и требованиям Концессионного соглашения; проведение за свой счет текущего и капитального ремонта; содержание Объекта концессионного соглашения в течение всего срока эксплуатации в соответствии с Концессионным соглашением.	3.3	После прекращения действия Концессионного соглашения передача Объекта Концессионного соглашения Концеденту в порядке и в техническом состоянии, определенном в Концессионном соглашении.
3.1	Реконструкция и ввод в эксплуатацию Объекта концессионного соглашения в порядке и сроки, установленные Концессионным соглашением, а также его дальнейшая эксплуатация в соответствии с условиями Концессионного соглашения в течение срока, указанного в концессионном соглашении.							
3.2	Поддержание Объекта в исправном состоянии, отвечающем предъявляемым требованиям действующих в Российской Федерации нормативных документов и требованиям Концессионного соглашения; проведение за свой счет текущего и капитального ремонта; содержание Объекта концессионного соглашения в течение всего срока эксплуатации в соответствии с Концессионным соглашением.							
3.3	После прекращения действия Концессионного соглашения передача Объекта Концессионного соглашения Концеденту в порядке и в техническом состоянии, определенном в Концессионном соглашении.							

		3.4.	Общая площадь Объекта Концессионного соглашения после окончания его реконструкции – не может быть увеличена более чем на 20% от имеющегося объема всех площадей объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения, на момент его передачи Концессионеру.
4	Срок передачи Концедентом Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества Концессионеру	4.1.	4 месяца с даты подписания Концессионного соглашения
5	Порядок предоставления Концессионеру Земельных Участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.	5.1	<p>Концедент в течение 4 (четырёх) месяцев с даты подписания Концессионного соглашения обеспечивает предоставление Концессионеру земельного участка, необходимого для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, на основании заключаемого Договора аренды земельного участка, включающего в себя перечень и описание указанного земельного участка.</p> <p>Заключение Договора Аренды земельного участка осуществляется сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации, в порядке, определенными в Концессионном соглашении.</p>
6	Инвестиции на реконструкцию Объекта концессионного соглашения, финансирование при его эксплуатации и доход Концессионера	6.1	Концессионер обеспечивает финансирование реализации концессионного соглашения за счет собственных и привлеченных средств, а также иных расходов, связанных с эксплуатацией Объекта концессионного соглашения в порядке, размере и на условиях, предусмотренных в Концессионном соглашении и его Конкурсном предложении.
7	Объем оказания медицинских услуг, предусмотренных Концессионным соглашением	7.1	Концессионер обязуется обеспечить оказание медицинских услуг населению в соответствии с действующей на момент оказания услуг лицензией на осуществление медицинской деятельности и Уставом с использованием Объекта Соглашения по целевому назначению в пределах Объемов, предусмотренных Концессионным соглашением.
		7.2	Концессионер обязан предоставлять медицинские услуги по тарифам обязательного медицинского страхования и высокотехнологичной медицинской помощи в пределах объемов, указанных в Концессионном соглашении.
8	Способы обеспечения Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению.	8.1	<ul style="list-style-type: none"> - Страхование риска случайной гибели или повреждения Объекта Концессионного соглашения; - Предоставление банковской гарантии Концессионером в пользу Концедента по исполнению обязательств по реконструкции Объекта Концессионного соглашения; - Предоставление банковской гарантии Концессионером в пользу Концедента по исполнению обязательств по предоставлению медицинских услуг Концессионером по тарифам обязательного медицинского страхования и высокотехнологичной медицинской помощи.
9	Иные обязательства Концедента	9.1	После прекращения действия Концессионного соглашения (в т.ч. по истечении срока его действия) принять от Концессионера Объект концессионного соглашения в порядке и сроки, установленные Концессионным соглашением.
В отношении Объекта концессионного соглашения и иного имущества у Концессионера возникают следующие права:			
10	Права Концессионера в отношении Объекта концессионного соглашения и Иного имущества	10.1	Концессионным соглашением предусматривается предоставление Концессионеру право владения и пользования на срок действия Концессионного соглашения на Объект Концессионного Соглашения и Иное имущество.
		10.2	Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, являются собственностью Концессионера, если

			иное не вытекает из условий Концессионного соглашения и иное не установлено законодательством РФ. При осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, с использованием Объекта Концессионного соглашения, вся выручка и доход, получаемые Концессионером, принадлежат Концессионеру.
		10.3	Стороны несут финансовую, юридическую и иную ответственность в отношении рисков, отнесенных к сфере ответственности соответствующей стороны в соответствии с Концессионным соглашением.
11	Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения	11.1	В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным Концессионным соглашением, Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения документально подтвержденных расходов на реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, а также расходов, связанных с оказанием медицинской помощи по тарифам обязательного медицинского страхования и подлежащих возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Концессионным Соглашением, но не возмещенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения.
12	Иные положения	12.1	Концессионное соглашение включает также иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, проектом Концессионного соглашения, прилагаемым к настоящей Конкурсной документации, и Конкурсным предложением лица, с которым заключено Концессионное соглашение.

3. РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

3.1. График проведения Конкурса

Условия данного открытого Конкурса предполагают следующий График проведения Конкурса:

Таблица 1

№	Наименование процедур, этапов	Срок выполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Опубликование сообщения о проведении открытого Конкурса		
1.1.	Опубликование сообщения о проведении открытого Конкурса в официальном печатном издании – бюллетене оперативной информации «Московские торги» (далее - официальное печатное издание) и размещение сообщения на официальном сайте Концедента - www.digm.mos.ru и официальном сайте города Москвы для размещения органами исполнительной власти города Москвы информации о проведении всех видов конкурентных процедур в городе Москве – www.tender.mos.ru .	05.12.2012	Конкурсная комиссия
2.	Ознакомление заинтересованных лиц с Конкурсной документацией	в течение 30 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса	Контактное лицо
3.	Разъяснения Конкурсной документации		

4.1.	Направление запросов о разъяснении Конкурсной документации	в течение 20 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса	Претендент
4.2.	Предоставление разъяснений положений Конкурсной документации	В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса от Претендента, но не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок)	Конкурсная комиссия (через Контактное лицо)
4.3.	Размещение на официальном сайте разъяснений положений Конкурсной документации	в течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснений положений конкурсной документации по запросу претендента	Конкурсная комиссия (через Контактное лицо)
5.	Подача Заявок на участие в Конкурсе		
5.1.	Срок представления Заявок на участие в Конкурсе	в течение 30 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса	Заявитель
5.2	Отзыв или изменение поданной Заявки на участие в Конкурсе	в течение 30 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса	Заявитель
6.	<p>Вскрытие Конкурсной комиссией представленных конвертов с Заявками на участие в Конкурсе. Проведение предварительного отбора участников Конкурса, в процессе которого Конкурсная комиссия определяет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соответствие Заявки на участие в Конкурсе требованиям, содержащимся в настоящей Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им Заявки на участие в Конкурсе; - соответствие заявителя требованиям к участникам Конкурса, установленным настоящей Конкурсной документацией; - отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя; - отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него. <p>Подготовка решения о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Оформление данного решения в виде протокола проведения предварительного отбора участников конкурса.</p>	31 й рабочий день с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса	Конкурсная комиссия

7.	Направление Участникам конкурса уведомления с предложением представить конкурсные предложения. Направление Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, уведомления об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола	в течение 3 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса	Конкурсная комиссия
8.	Подача Конкурсных предложений		
8.2	Подготовка и подача Участниками Конкурса Конкурсных предложений	в течение 60 рабочих дней с даты направления уведомлений Заявителям, прошедшим предварительный отбор	Участники Конкурса
8.3	Отзыв или изменение поданного Конкурсного предложения	в течение 60 рабочих дней с даты направления уведомлений Заявителям, прошедшим предварительный отбор	Участники Конкурса
9.	Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями		
9.1	Вскрытие Конкурсной комиссией конвертов с Конкурсными предложениями	61 й рабочий день с даты направления уведомлений Заявителям, прошедшим предварительный отбор	Конкурсная комиссия
9.2	Объявление Конкурса несостоявшимся по решению Концедента, принимаемому в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух Конкурсных предложений.	На следующий день после истечения срока представления Конкурсных предложений	Конкурсная комиссия
9.3.	Рассмотрение представленного только одним Участником Конкурса Конкурсного предложения по п. 9.2 Графика проведения Конкурса и, если оно соответствует критериям Конкурса, принятие решения о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении.	в течение 30 дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.	Концедент
10.	Определение Победителя Конкурса		

10.1.	Рассмотрение и оценка Конкурсной комиссией Конкурсных предложений, поданных Участниками Конкурса	в течение 5 рабочих дней с даты истечения срока представления Конкурсных предложений	Конкурсная комиссия
10.2.	Подписание протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений - определение соответствия конкурсного предложения требованиям настоящей Конкурсной документации и проведение оценки конкурсных предложений.	в течение 5 рабочих дней с даты истечения срока представления Конкурсных предложений	Конкурсная комиссия
10.3.	Подписание протокола о результатах проведения Конкурса	в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений	Конкурсная комиссия
10.4.	Опубликование сообщения о результатах проведения Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении Конкурса, и размещение такого сообщения на официальном сайте и сайте о размещении заказов в сети "Интернет".	в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся	Конкурсная комиссия
Заключение Концессионного соглашения			
11.	Заключение Концессионного соглашения		
11.1.	Направление уведомления Участникам Конкурса о результатах проведения Конкурса	в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса	Конкурсная комиссия
11.2.	Направление Победителю Конкурса экземпляра протокола о результатах проведения Конкурса, а также проекта Концессионного соглашения, соответствующего проекту Концессионного соглашения, который приложен к настоящей Конкурсной документации (см. Том 4), и представленному Победителем Конкурса Конкурсному предложению	в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса	Концедент
11.3.	Подписание Концессионного соглашения	в течение 60 календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса	Концедент, Победитель Конкурса
11.4.	В случае отказа или уклонения Победителя Конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения направление Участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных	в течение 90 календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса	Концедент

	Победителем Конкурса, проекта Концессионного соглашения, соответствующего проекту Концессионного соглашения, который приложен к настоящей Конкурсной документации и представленному таким Участником Конкурса Конкурсному предложению		
11.5.	В случае принятия решения о заключении Концессионного соглашения в соответствии с п. 9.3 Графика проведения Конкурса, направление Участнику Конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, проекта Концессионного соглашения, соответствующего проекту Концессионного соглашения, который приложен к настоящей Конкурсной документации и представленному таким Участником Конкурса Конкурсному предложению	В течение 5 рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса	Концедент
11.6.	Подписание Концессионного соглашения с Участником Конкурса, которому направлен проект Концессионного соглашения согласно п. 11.4. или п. 11.5. Графика проведения Конкурса	в течение 60 календарных дней со дня направления Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения	Концедент, Участник Конкурса-победитель, которому направлен проект Концессионного соглашения

В случае внесения изменений в Конкурсную документацию, предусмотренные Графиком проведения Конкурса, сроки проведения отдельных процедур Конкурса могут продлеваться.

3.2. Изменения Конкурсной документации

3.2.1. Изменения в Конкурсную документацию

Концедент вправе в порядке, предусмотренном для утверждения Конкурсной документации, вносить изменения в Конкурсную документацию в любое время до истечения срока подачи Конкурсных предложений, а сроки подачи Заявок и/или Конкурсных предложений могут быть продлены не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений Концедентом.

Сообщения о внесении изменений в Конкурсную документацию размещаются на официальном сайте Концедента - www.digm.mos.ru и официальном сайте города Москвы для размещения органами исполнительной власти города Москвы информации о проведении всех видов конкурентных процедур в городе Москве – www.tender.mos.ru. Сообщения о внесении изменений в Конкурсную документацию, в том числе опубликовываются в Официальном издании.

3.2.2. Толкование документов, входящих в состав Конкурсной документации

Толкование документов, входящих в состав Конкурсной документации, дополняют и поясняют друг друга. Изменения в Конкурсную документацию имеют преимущественную силу по отношению ко всем иным положениям и документам, входящим в состав настоящей Конкурсной документации, с момента утверждения

таких изменений Концедентом в установленном порядке.

3.2.3 Расходы в связи с участием в Конкурсе

Претенденты несут за свой счет все затраты, связанные с подготовкой и подачей Заявок и Конкурсных предложений, а Концедент ни в каких случаях не несет ответственности за такие затраты.

3.3. Обмен информацией с Концедентом

3.3.1. Конкурсная комиссия

Концедент сформировал Конкурсную комиссию для осуществления определенных полномочий при проведении Конкурса. Функции и полномочия Конкурсной комиссии определены в Конкурсной документации.

3.3.2. Разъяснения Конкурсной документации

Заявитель вправе обратиться к Концеденту с запросом о разъяснении положений Конкурсной документации через Конкурсную комиссию, а Концедент представить ответы на такие запросы в порядке, установленном Конкурсной документацией.

Ответ Концедента предоставляется Конкурсной комиссией в установленные законодательством сроки, а также размещается на официальном сайте Концедента.

3.3.3. Представление и разъяснение Конкурсной документации заинтересованным лицам

Концедент вправе в рамках подготовки и проведения Конкурса проводить мероприятия по представлению и разъяснению положений Конкурсной документации.

4. КРИТЕРИИ КОНКУРСА

В соответствии с Условиями Конкурса устанавливаются следующие Критерии Конкурса:

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Требование к изменению значения критерия конкурса относительно начального	Коэффициент критерия	
1	Размер концессионной платы по Концессионному соглашению (начальный разовый фиксированный платеж)	1 000 000 000 рублей	увеличение	0,5	
2	Объем оказания медицинских услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, по тарифам ОМС и ВМП, начиная с шестого года	Количество ПЭТ-исследований центра позитронно-эмиссионной томографии	до 7 000	увеличение	0,0625
		Количество госпитализаций центра эндоваскулярной хирургии	до 1 000	увеличение	0,0625
		Количество посещений центра эндоваскулярной хирургии	до 65 000	увеличение	0,0625
		Количество госпитализаций перинатального центра	до 1 000	увеличение	0,0625
		Количество посещений перинатального центра	до 55 000	увеличение	0,0625

эксплуатации комплекса (в год):	Количество родовспоможений	до 1 000	увеличение	0,0625
	Количество госпитализаций реабилитационного центра	до 500	увеличение	0,0625
	Количество посещений реабилитационного центра	до 25 000	увеличение	0,0625

Концессионная Плата по Концессионному Соглашению устанавливается:

- в виде начального разового фиксированного платежа, вносимого Концессионером в течение 30 рабочих дней с момента подписания Концессионного Соглашения, в размере не менее 1 000 000 000 (одного миллиарда) рублей ровно.

5. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счета, на который вносится задаток.

5.1. Предоставление задатка.

Каждый потенциальный заявитель должен обеспечить оплату задатка в сумме 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей до даты окончания представления заявок на участие в настоящем Конкурсе.

Договор о задатке заключается между **Департаментом имущества города Москвы** и заявителем до подачи конкурсной заявки.

Форма договора о задатке приведена в Приложении 5 к настоящей конкурсной документации.

На основании подписанного договора о задатке задаток должен быть перечислен в сроки и согласно реквизитам, установленным договором о задатке. В назначении платежа должно быть указано:

«Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации недвижимого имущества объекта здравоохранения».

Типовая форма договора о задатке является Приложением 5 к настоящей Конкурсной документации.

5.2. Условия возврата Концедентом задатка.

Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Сумма задатка возвращается Концедентом участнику Конкурса или заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного заявителем задатка на расчетный счет участника конкурса или заявителя, указанного в договоре о задатке, после наступления одного из следующих событий:

- в случае отказа Концедента от проведения настоящего открытого конкурса внесенные суммы задатков возвращается в течение пяти рабочих дней со дня направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения конкурса;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в конкурсе (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в

конкурсе) внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве);

- в случае отзыва участником конкурса конкурсного предложения (в любое время

до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений) внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве;

- в случае получения заявки на участие в конкурсе после истечения срока представления заявок на участие в конкурсе внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после получения такой заявки на участие в конкурсе;

- в случае получения конкурсного предложения после истечения срока представления конкурсных предложений внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня получения такого конкурсного предложения;

- в случае если конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в настоящем конкурсе, внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса;

- задаток возвращается заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, в случае если:

1) заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

- в случае если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса Концессионного соглашения,

задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневого срока.

5.3. Условия удержания Концедентом задатка:

Задаток остается (не возвращается) у Концедента в случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания концессионного соглашения в течение срока, установленного для подписания концессионного соглашения.

6. Порядок предварительного отбора участников Конкурса.

6.1. Инструкция по составлению заявок.

Все заявки и документы, имеющие отношение к заявкам, должны быть составлены на русском языке. Заявка и документы, представленные только на иностранном языке, не рассматриваются. Заявка и документы, имеющие отношение к заявкам, также по усмотрению заявителя могут быть представлены на двух языках - русском и иностранном. Юридическую силу для Концедента и конкурсной комиссии имеют официально представленные заявка и документы на русском языке.

К документам, составленным на иностранном языке, должен прилагаться перевод на русский язык, заверенный нотариально в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.1.2. Документы и материалы, составляющие заявку.

В состав заявки должны входить подписанный оригинал заявки, а также следующие документы и материалы:

- копии удостоверенные подписью заявителя описи представленных документов и материалов заявки с указанием страниц.

Раздел 1. Организационно-правовая часть заявки.

Организационно-правовая часть заявки содержит сведения и документы о заявителе.

В настоящий раздел заявки заявитель обязан включить:

1) документы, подтверждающие правоспособность заявителя:

а) для индивидуальных предпринимателей нотариально заверенные копии документов, подтверждающих государственную регистрацию лица в качестве индивидуального предпринимателя; ксерокопию паспорта.

б) для юридических лиц:

- для российских юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица, а также выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (либо ее нотариально заверенная копия);

- для иностранных юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и документ о государственной регистрации юридического лица (выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица) либо его нотариально заверенная копия.

в) для простых товариществ - оригиналы либо нотариально заверенные копии договора о простом товариществе с указанием следующих сведений:

- функциональные обязанности каждого юридического лица - участника простого товарищества в процессе исполнения обязательств по концессионному соглашению;

- программы сотрудничества, связанного с участием в реализации концессии;

- размер вклада (доли) каждого участника простого товарищества;

- права и обязанности каждого участника простого товарищества;

- имущественная ответственность участников простого товарищества по их обязательствам в рамках договора о товариществе;

- условия прекращения действия договора о товариществе.

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (либо его нотариально заверенная копия);

3) документ, подтверждающий правомерность участия юридического лица в составе простого товарищества, являющегося заявителем (в случае необходимости получения специального разрешения на участие в простом товариществе, установленном учредительными документами юридического лица), либо его нотариально заверенная копия;

4) необходимые лицензии, а также документы, содержащие подробную характеристику опыта осуществления соответствующих видов деятельности.

В информацию об опыте осуществления соответствующих видов деятельности могут быть включены:

- указания на реализованные или начатые проекты с участием заявителя, с указанием характера контрактов и стоимостных показателей по ним;

- экономические результаты реализации проектов.

Раздел 2. Документы о задатке.

В составе заявки должны быть представлены:

- платежное поручение заявителя с оригинальной печатью банка, подтверждающего факт перечисления установленной Концедентом денежной суммы задатка;

- оригинал договора о задатке.

6.2. Оформление и подписание заявки.

6.2.1. Правила оформления и подписания заявки.

Заявка представляется заверенной заявителем в письменной форме в 2 экземплярах (один оригинал и одна копия). Один экземпляр - оригинал, сформированный, оформленный и подписанный заявителем согласно требованиям к экземпляру-оригиналу заявки, установленным в настоящей конкурсной документации. Второй экземпляр - копия заявки, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов. При этом каждая страница экземпляра заявки должна быть удостоверена подписью заявителя либо его полномочного представителя.

Все документы, входящие в оригинал заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать в случае ее наличия).

Факсимильные заявления не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ в составе оригинального экземпляра заявки, представленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы, а заявителю, представившему такую заявку, будет отказано в допуске к участию в конкурсе.

Все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью "Оригинал". Все страницы экземпляра-копии заявки четко помечаются надписью "Копия". В случае расхождений конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя заявителя в виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

Экземпляр копии заявки брошюруется отдельно. При этом все разделы заявки прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя заявителя с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

К заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью уполномоченного лица заявителя опись документов и материалов заявки.

Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки. Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

6.2.2. Опечатьвание и маркировка заявки.

Заявитель подает заявку в письменной форме в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры заявки - оригинал и копия.

К конверту обязательно прилагаются два экземпляра описи документов и материалов заявки.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и скреплен печатью заявителя (при ее наличии).

В приеме конверта с заявкой будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

Представители заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

6.2.3. Подача заявок.

На момент регистрации заявки заявитель должен представить следующие документы:

запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию заявки;

два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов заявки.

Представленная в конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок. При этом на копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации и по дате и времени приема заявки, указанным на копии описи документов и материалов заявки.

Концедент может продлить срок приема заявок, внося изменение в конкурсную документацию в установленном порядке. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей Концедента и заявителя продлевается с учетом измененной окончательной даты.

В случае если по истечении срока приема заявок подано менее двух заявок, Концедент объявляет конкурс несостоявшимся по решению, принимаемому на следующий день после истечения этого срока.

6.2.4. Заявки, поданные с опозданием.

После истечения установленного срока представления заявки не принимаются.

Конверт с заявкой, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки.

В случае поступления таковой заявки по почте конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю с уведомлением об отказе в принятии заявки.

6.2.5. Изменения в заявках и их отзыв.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления заявок, установленного графиком проведения настоящего конкурса.

Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до истечения срока представления заявок, установленного графиком проведения настоящего конкурса.

Изменение в заявку на участие в конкурсе должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки.

Никакие изменения не могут быть внесены в заявки после истечения срока представления заявок, установленного графиком проведения настоящего конкурса.

6.3. Порядок вскрытия конвертов, содержащих заявки.

Вскрытие конвертов с заявками производится конкурсной комиссией в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О концессионных соглашениях». Заявители (их полномочные представители) могут присутствовать на процедуре вскрытия конвертов.

Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с заявками, которые поданы до истечения установленного срока подачи заявок.

При вскрытии каждого конверта с заявкой объявляются присутствующим и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование и место нахождения (почтовый адрес) каждого заявителя, конверт с заявкой которого вскрывается.

6.4. Рассмотрение заявок.

6.4.1. Порядок рассмотрения заявок.

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на:

- соответствие заявки требованиям, содержащимся в конкурсной документации;
- соответствие заявителя требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений заявки, а также документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

Запрос конкурсной комиссии к заявителю о представлении разъяснений положений заявки направляется по адресу, указанному в заявке, или по электронным средствам связи.

Запрос конкурсной комиссии к заявителю о представлении разъяснений положений заявки должен содержать:

- суть запрашиваемых разъяснений;
- сроки и адрес представления заявителем разъяснений заявки.

Заявитель обязан представить в ответе на запрос конкурсной комиссии письменные разъяснения положений заявки в сроки и по адресу, указанные в запросе конкурсной комиссии.

При рассмотрении заявок конкурсная комиссия может принять во внимание мнение экспертов.

На основании результатов рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение:

- о допуске заявителя к участию в конкурсе;
- об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, если:
заявитель не соответствует предъявляемым требованиям;
заявка не соответствует предъявляемым требованиям;
представленные заявителем документы и материалы неполны и/или недостоверны.

При рассмотрении поданных заявок конкурсная комиссия вправе проверять достоверность сведений, указанных в заявке. По итогам рассмотрения заявок конкурсная комиссия оформляет протокол проведения предварительного отбора заявителей, включающий в себя наименования заявителей, прошедших предварительный отбор и допущенных к участию в конкурсе, а также наименования заявителей, не прошедших предварительного отбора и не допущенных к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения по каждому такому заявителю.

Заявитель получает статус заявителя, прошедшего предварительный отбор, после подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса с указанием сведений о допуске данного заявителя к участию в конкурсе.

6.4.2. Уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Конкурсная комиссия течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления об отказе в допуске к участию в конкурсе с обоснованием причин отказа и с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков.

7. Порядок подачи и рассмотрения конкурсных предложений.

7. 1. Инструкция по составлению конкурсных предложений.

Конкурсные предложения и документы, имеющие отношение к конкурсным предложениям, должны быть составлены на русском языке. Конкурсное предложение и документы, имеющие отношение к конкурсным предложениям, представленные только на иностранном языке, не рассматриваются.

Конкурсные предложения и документы, имеющие отношение к конкурсным предложениям, также по усмотрению участника конкурса могут быть представлены на двух языках - русском и иностранном. Юридическую силу для Концедента и конкурсной комиссии имеют официально представленные конкурсное предложение и документы, имеющие отношение к конкурсным предложениям, на русском языке.

К документам, составленным на иностранном языке, прилагается перевод на русский язык, заверенный нотариально в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.2. Оформление и подписание конкурсных предложений.

7.2.1. Правила оформления и подписания конкурсных предложений.

Конкурсное предложение представляется в письменной форме в 2 экземплярах.

При этом один экземпляр - оригинал, сформированный, оформленный и подписанный участником конкурса согласно требованиям к экземпляру - оригиналу конкурсного предложения, установленным в настоящей конкурсной документации. Второй экземпляр - копия конкурсного предложения, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов. При этом каждая страница экземпляра конкурсного предложения должна быть удостоверена подписью полномочного представителя участника конкурса.

Все документы, входящие в оригинал конкурсного предложения, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись лица с расшифровкой, печать (при ее наличии)). При этом документы, для которых приложениями к конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Участник конкурса может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм заполнения конкурсной документации. Сведения могут быть впечатаны в формы; допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими или фиолетовыми чернилами. Все формы должны быть подписаны участником конкурса и заверены его печатью (при ее наличии).

7.2.2. Документы экземпляра - оригинала конкурсного предложения, представляются в оригинале либо в установленных конкурсной документацией случаях - в заверенных надлежащим образом копиях.

При этом конкурсная комиссия и концедент оставляют за собой право проверить достоверность материалов, представленных согласно требованиям конкурсной документации в виде заверенных участником конкурса копий.

Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ экземпляра - оригинала конкурсного предложения, представленный с нарушением данных требований, не будет иметь юридической силы. Участнику конкурса, представившему такое предложение на участие в конкурсе, будет отказано

в допуске к участию в конкурсе.

Все страницы экземпляра - оригинала конкурсного предложения, должны быть пронумерованы и четко помечены надписью "оригинал". Все страницы экземпляра - копии конкурсного предложения, четко помечаются надписью "копия". В случае расхождений конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу.

7.2.3. Документы, включенные в оригинал конкурсного предложения, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя участника конкурса виде с указанием на обороте последнего листа конкурсного предложения количества страниц.

Экземпляр копии конкурсного предложения брошюруется отдельно. Экземпляр копии должен соответствовать по объему и содержанию документов оригиналу конкурсного предложения. При этом все разделы конкурсного предложения прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса (или его полномочного представителя) с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

К конкурсному предложению обязательно прилагается удостоверенная подписью участника конкурса (или его уполномоченного представителя) опись документов

и материалов конкурсного предложения.

Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения. Опись документов и материалов конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

7.2.4. Рекомендуемая форма «Конкурсное предложение» устанавливается Приложением 7 к настоящей Конкурсной документации.

7.3. Опечатывание и маркировка конкурсных предложений.

7.3.1. Участник конкурса подает конкурсное предложение на участие в конкурсе в письменной форме в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры конкурсного предложения - оригинал и копия.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом участника конкурса и скреплен печатью участника конкурса (при ее наличии).

В приеме конверта с конкурсным предложением будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

Представители участников конкурса, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

7.4. Порядок подачи конкурсных предложений.

7.4.1. Срок и место подачи конкурсных предложений.

Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

На момент регистрации конкурсного предложения участник конкурса должен представить следующие документы:

- запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию конкурсного предложения;
- два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов конкурсного предложения.

7.4.2. Срок поступления конкурсного предложения определяется по дате и времени регистрации конверта с конкурсным предложением в журнале регистрации и по дате и времени, проставленным при его приеме на копии описи документов и материалов конкурсного предложения.

Конкурс по решению концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

7.5. Конкурсные предложения, поданные с опозданием.

После истечения установленного срока представления конкурсные предложения не принимаются.

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

В случае поступления такого конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения, по адресу участника конкурса, указанному на конверте.

7.6. Изменения в конкурсных предложениях и их отзыв.

Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления конкурсных предложений, установленного графиком проведения настоящего конкурса.

Никакие изменения не могут быть внесены в конкурсные предложения после истечения срока представления конкурсных предложений, установленного графиком проведения настоящего конкурса.

7.7. Порядок вскрытия конвертов, содержащих конкурсные предложения.

Дата, время и адрес, по которым будет осуществляться вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, определены в настоящей конкурсной документации.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями производится конкурсной комиссией Концедента.

Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с конкурсными предложениями, которые поданы до истечения срока представления конкурсных предложений, указанного в графике проведения конкурса.

При вскрытии каждого конверта с конкурсным предложением присутствующим при вскрытии конвертов объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:

- наименование и место нахождения (почтовый адрес) каждого участника конкурса, конверт с конкурсным предложением которого вскрывается;
- значения содержащихся в конкурсном предложении условий в соответствии с критериями конкурса.

7.8. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений.

7.8.1. Рассмотрение и оценка конкурсной комиссией представленных конкурсных предложений производятся с целью определения победителя конкурса.

Конкурсная комиссия рассматривает конкурсные предложения на соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и проводит сравнение содержащихся в конкурсных предложениях условий.

7.8.2. На основании результатов рассмотрения конкурсных предложений конкурсной комиссией принимается решение:

- о соответствии конкурсного предложения критериям конкурса;
- о несоответствии конкурсного предложения критериям конкурса.

7.8.3. Оценка конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии критериям конкурса осуществляется конкурсной комиссией в следующем порядке:

- в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий.

- в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение значения содержащегося в конкурсном предложении условия и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий.

7.8.4. Для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса суммируются и таким образом определяется суммарный результат по конкурсному предложению.

7.8.5 Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям. В результате сравнения суммарных результатов по конкурсным предложениям определяется рейтинг (место) конкурсного предложения по результатам рассмотрения и оценки представленных конкурсных предложений (первое место соответствует наибольшему баллу).

8. Порядок определения победителя конкурса.

8.1. Победитель конкурса определяется путем ранжирования конкурсной комиссией конкурсных предложений по результатам рассмотрения и оценки представленных конкурсных предложений.

8.2. Наивысший рейтинг (первое место) присваивается конкурсному предложению, получившему в результате оценки наивысший суммарный балл, т.е. содержащему наилучшие условия из всех условий, предложенных в оцениваемых конкурсных предложениях.

Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными конкурсной документацией осуществляется в следующем порядке:

Для каждого критерия конкурса установлено **увеличение его начального значения**, в связи с чем величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение значения содержащегося в конкурсном предложении условия и наименьшего из значений содержащихся во всех

конкурсных предложениях условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий:

$O_i = K \times (i - \min) / (\max - \min)$, где:

O_i – оценка критерия i предложения участника конкурса

K - коэффициент такого критерия

i – значение, содержащееся в конкурсном предложении условие участника конкурса

\min - наименьшее из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий

\max - наибольшее из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий

Для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются, и определяется итоговая величина.

8.3. Далее остальные конкурсные предложения ранжируются конкурсной комиссией по убыванию суммарного результата по каждому конкурсному предложению. Каждому из оцениваемых конкурсных предложений конкурсной комиссией будет присвоен свой рейтинг (место в порядке).

8.4. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия (одинаковый рейтинг), победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

8.5. По итогам рассмотрения и оценки конкурсных предложений конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который включает:

- 1) критерии конкурса;
- 2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- 3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- 4) результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с частями 5, 5.1 и 6 статьи 32 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;
- 5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

8.6. После подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений в течение срока, установленного графиком проведения конкурса, подписывается протокол о результатах конкурса.

Протокол о результатах конкурса включает:

- 1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
- 2) сообщение о проведении конкурса;
- 4) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 5) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или конкурсной комиссии;
- 6) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 7) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;
- 8) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- 9) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- 10) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- 11) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение срока, установленного настоящей Конкурсной документацией.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
о реконструкции и эксплуатации недвижимого имущества объекта
здравоохранения**

Настоящее Положение определяет функции, состав, структуру, порядок формирования, принятия и оформления решений Конкурсной комиссии по проведению открытого Конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого имущества объекта здравоохранения.

Конкурсная комиссия специально создана для проведения Конкурса, оценки Конкурсных предложений, определения Победителя Конкурса и правомочна принимать решения, отнесенные к её компетенции настоящим Положением.

Основными принципами деятельности Конкурсной комиссии являются создание равных Конкурсных условий для Участников Конкурса, единство требований к ним и критериев оценки их Конкурсных предложений, объективность оценок и гласность.

Термины, обозначенные с заглавной буквы и используемые, но не определенные в настоящем Положении, определены в Конкурсной документации.

Функции Конкурсной комиссии

Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о проведении Конкурса;
- публикует и размещает сообщение о внесении изменений в Конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении Концессионного соглашения;
- принимает Заявки на участие в Конкурсе;
- предоставляет Заявителям Конкурсную документацию и разъяснения положений Конкурсной документации;
- осуществляет рассмотрение Заявок на участие в Конкурсе, представленных Заявителями;
- принимает решение об отказе в допуске Заявителей к участию в Конкурсе и направляет им соответствующие уведомления;

- определяет Участников Конкурса;
- направляет Участникам Конкурса приглашения представить Конкурсные предложения в соответствии с критериями Конкурса, рассматривает и оценивает Конкурсные предложения;
- принимает Конкурсные предложения от Участников Конкурса;
- определяет Победителя Конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;
- подписывает протокол о результатах проведения Конкурса;
- уведомляет Участников Конкурса о результатах проведения Конкурса;
- публикует и размещает сообщение о результатах проведения Конкурса.

Состав Конкурсной комиссии

Персональный состав Конкурсной комиссии утвержден Решением о заключении Концессионного соглашения.

Членами Конкурсной комиссии, а также секретарем Конкурсной комиссии, не могут быть граждане, представившие Заявки на участие в Конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших Заявки на участие в Конкурсе, либо граждане, являющиеся учредителями (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами Участников Конкурса. В случае выявления в составе Конкурсной комиссии таких лиц Концедент принимает решение, которым состав Конкурсной комиссии утверждается заново. В случае несоответствия секретаря Конкурсной комиссии данному критерию, на эту должность назначается другое лицо.

Руководит деятельностью Конкурсной комиссии председатель Конкурсной комиссии. Председатель Конкурсной комиссии:

- организует работу Конкурсной комиссии;
- оглашает повестку заседания и при необходимости вносит на голосование предложения по ее изменению и дополнению;
- ведет заседания Конкурсной комиссии;
- предоставляет слово для выступлений;
- ставит на голосование предложения членов Конкурсной комиссии и проекты принимаемых решений;
- подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки;
- ведет переписку от имени Конкурсной комиссии;
- дает поручения, в рамках своей компетенции, Уполномоченному представителю Концедента на совершение действий организационно-технического характера в рамках Графика проведения Конкурса.

Выполнение ряда функций Концедента и Конкурсной комиссии по проведению Конкурса осуществляется Уполномоченным представителем Концедента.

Уполномоченный представитель Концедента осуществляет:

- подготовку материалов к заседаниям Конкурсной комиссии;
- не позднее чем за три дня до указанной в утвержденном графике работ Конкурсной комиссии даты проведения ее заседания в письменном виде (почтовым отправлением или факсимильным сообщением) извещает членов Конкурсной комиссии о месте, времени и повестке дня заседания;
- осуществляет учет и хранение материалов Конкурсной комиссии, а также учет входящих и исходящих документов, до момента их передачи Концеденту по завершении Конкурса;
- надлежащим образом и своевременно оформляет протоколы Конкурсной комиссии и иные документы, представляет их на подпись председателю и членам Конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия, Концедент вправе привлечь к участию в деятельности Конкурсной комиссии для дачи консультаций независимых Экспертов.

Порядок принятия решений

Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов, при этом каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. Члены Конкурсной комиссии участвуют в заседаниях лично.

При принятии решений в рамках оценки и рассмотрения Конкурсных предложений члены Конкурсной комиссии действуют в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г. №115-ФЗ.

Порядок оформления и опубликования решений Конкурсной комиссии.

Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании Конкурсной комиссии. Протокол заседаний Конкурсной комиссии оформляется не позднее 3-х дней с даты проведения соответствующего заседания или в специально установленные регламентом Конкурса сроки.

В протоколе заседания Конкурсной комиссии в обязательном порядке указываются дата заседания, повестка дня, присутствующие члены Конкурсной комиссии, фамилии, имена и отчества, должности и места работы приглашенных на заседание Конкурсной комиссии, краткое содержание выступлений, результаты голосования, особое мнение членов Конкурсной комиссии (в случае наличия такого), а также иные положения, наличие которых является обязательным в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Особое мнение членов Конкурсной комиссии излагается в письменном виде и прилагается к протоколу заседания.

В установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г. №115-ФЗ случаях Конкурсная комиссия публикует необходимую информацию и сведения о ходе и результатах проведения Конкурса на официальном сайте и сайте о размещении заказов в сети «Интернет».

ОФИЦИАЛЬНОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

**Сообщение о проведении открытого Конкурса
на право заключения концессионного соглашения
о реконструкции объекта здравоохранения.**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распоряжением Департамента имущества города Москвы от 15 ноября 2012 № 3791-р «Об утверждении решения концедента о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объекта здравоохранения, расположенные по адресу: город Москва, улица Дурова, д.24, стр.3, д.26 стр.1,2,4,6» (далее – «Решение о заключении концессионного соглашения») Конкурсная комиссия настоящим сообщает о проведении открытого Конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции объекта здравоохранения.

При заключении и исполнении Концессионного соглашения Концедентом является:

- субъект Российская Федерация – г. Москва, от имени которой выступает Департамент имущества г. Москвы: 127006 Москва, ул. Каретный ряд, д. 2/1.

По всем вопросам, связанным с проведением Конкурса, следует обращаться в Конкурсную комиссию по проведению Конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Объектом Концессионного соглашения является: недвижимое имущество объекта здравоохранения, в состав которого входят нежилые здания, расположенные по адресу: город Москва, улица Дурова, д.24, стр. 3, д. 26 стр. 1,2,4,6 (используемый термин по тексту – Объект концессионного соглашения).

Срок действия Концессионного соглашения - 49 лет с даты заключения (с учетом условий Концессионного соглашения о возможностях изменения срока его действия).

Участником Конкурса может быть индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

На основании Заявок на участие в Конкурсе, предоставленных заявителями, будет проведен предварительный отбор Участников Конкурса и определены участники, допущенные к подаче Конкурсных предложений. Оценка Заявок на участие в Конкурсе проводится на основе их соответствия требованиям к Заявке и соответствия заявителей требованиям, изложенным в Конкурсной документации.

Заявители, не удовлетворяющие требованиям к участникам Конкурса, либо предоставившие Заявки на участие в Конкурсе, не удовлетворяющие требованиям Конкурсной документации или содержащие неполную либо неточную информацию в отношении фактов, изложенных в предоставляемой информации, не будут допущены

к дальнейшему участию в Конкурсе.

Участник Конкурса должен соответствовать требованиям по квалификации, и опыту установленным Конкурсной документацией:

1. Наличие у концессионера или у привлеченных им организаций оформленных в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке лицензий на осуществление проектных, строительно-монтажных, пусконаладочных и иных видов деятельности, необходимых для реализации проекта;

2. Наличие у концессионера или у привлеченных им организаций опыта реализации проектов реконструкции или эксплуатации объектов здравоохранения на сумму не менее, чем 50 млн. рублей (подтверждается представлением заключенных договоров или инвестиционных контрактов);

3. Наличие у концессионера или у привлеченных им организаций управленческого и технического персонала, необходимого для реализации проекта строительства и эксплуатации (подтверждается предоставлением копий документов о квалификации и опыте сотрудников).

4. Наличие у концессионера лицензии на осуществление медицинской деятельности по установленным настоящей документацией видам медицинской деятельности.

В качестве критериев Конкурса устанавливаются:

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Требование к изменению значения критерия конкурса относительно начального	Коэффициент критерия	
1	Размер концессионной платы по Концессионному соглашению (начальный разовый фиксированный платеж)	1 000 000 000 рублей	увеличение	0,5	
2	Объем оказания медицинских услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, по тарифам ОМС и ВМП, начиная с шестого года эксплуатации комплекса (в год):	Количество ПЭТ-исследований центра позитронно-эмиссионной томографии	до 7 000	увеличение	0,0625
		Количество госпитализаций центра эндоваскулярной хирургии	до 1 000	увеличение	0,0625
		Количество посещений центра эндоваскулярной хирургии	до 65 000	увеличение	0,0625
		Количество госпитализаций перинатального центра	до 1 000	увеличение	0,0625
		Количество посещений перинатального центра	до 55 000	увеличение	0,0625
		Количество родовспоможений	до 1 000	увеличение	0,0625
		Количество госпитализаций реабилитационного центра	до 500	увеличение	0,0625
		Количество посещений реабилитационного центра	до 25 000	увеличение	0,0625

Протокол о результатах проведения Конкурса будет подписан в течение пяти рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Концессионное соглашение подписывается в течение 60 календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса при условии предоставления участником Конкурса, с которым подписывается Концессионное соглашение, предусмотренных Конкурсной документацией документов. Сроки

подписания Концессионного соглашения могут быть изменены только в случаях, предусмотренных настоящей Конкурсной документацией.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», срок подписания Концессионного соглашения исчисляется с момента направления Концедентом проекта Концессионного соглашения.

Для получения Конкурсной документации лицу необходимо направить письменное заявление в адрес Конкурсной комиссии, с просьбой о предоставлении Конкурсной документации с указанием своего официального представителя и способа получения Конкурсной документации: по почте либо нарочным, по адресу секретариата Конкурсной комиссии: 107045, Москва, Печатников пер., д.12 (Отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике), с «05» декабря 2012 года.

В течение пяти рабочих дней со дня получения Конкурсной комиссией письменного заявления обратившемуся лицу предоставляется Конкурсная документация.

Конкурсная документация размещается на официальном сайте Концедента – www.digm.mos.ru и официальном сайте города Москвы для размещения органами исполнительной власти города Москвы информации о проведении всех видов конкурентных процедур в городе Москве – www.tender.mos.ru. Если Участник Конкурса самостоятельно получил Конкурсную документацию на сайте, он самостоятельно несет ответственность за отслеживание вносимых в нее изменений, если такие будут проводиться в установленном порядке.

Место нахождения Конкурсной комиссии: 107045, Москва, Печатников пер., д.12 (Департамент города Москвы по конкурентной политике). Адрес для письменных обращений: 107045, Москва, Печатников пер., д.12. Контактный телефон: 957-75-00 доб. 57-093, 57-044. Адрес электронной почты: lukinav@tender.mos.ru, Контактное лицо: Лукин Александр Викторович.

Заявки на участие в Конкурсе представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ о реконструкции объекта здравоохранения» по рабочим дням с 08.00 ч. до 17.00 ч. с «05» декабря 2012 г. по «29» января 2013 г. по адресу: 107045, Москва, Печатников пер., д.12 (Отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике).

Конкурсные предложения представляются Участниками Конкурса в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ о реконструкции объекта здравоохранения» по рабочим дням с 08.00 ч. до 17.00 ч. с «01» февраля 2013 г. до 15.00 ч. «26» апреля 2013 г. по адресу: 107045, Москва, Печатников пер., д.12 (Отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике).

Вскрытие конвертов с Заявками на участие в Конкурсе будет произведено в 12 ч. 00 мин. «30» января 2013 г. по адресу: 107045, Москва, Печатников пер., д.12, ком.207 (Департамент города Москвы по конкурентной политике).

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями будет произведено в 12 ч.

00 мин. «29» апреля 2013 г. по адресу: 107045, Москва, Печатников пер., д.12, ком.207 (Департамент города Москвы по конкурентной политике).

Перечисленные выше сроки могут быть изменены решением Концедента согласно Конкурсной документации.

Соответствующие сообщения о внесении изменений в Конкурсную документацию подлежат опубликованию Конкурсной комиссией в установленном порядке.

Материалы по процедурам Конкурса размещаются Конкурсной комиссией на официальном сайте Концедента - www.digm.mos.ru и официальном сайте города Москвы для размещения органами исполнительной власти города Москвы информации о проведении всех видов конкурентных процедур в городе Москве – www.tender.mos.ru.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Объекты здравоохранения:

а) Специализированный общественный объект (здание больницы).

Адрес: город Москва, улица Дурова, д. 26 стр. 1;

Назначение объекта: Специализированный общественный объект (здание больницы);

Площадь: 2994,9 кв.м.;

Собственность: г. Москва

Дата ввода в эксплуатацию: 1937 г.;

Этажность: 4 этажа;

Конструктивная схема здания: бескаркасная система с кирпичными стенами;

Материал строения:

Фундамент - железобетонный;

Стены – кирпичные;

Перегородки – кирпичные;

Перекрытия – ж/б;

Кровля – мягкая рулонная;

Проемы: окна – пластиковые, двери – деревянные;

Отделочные работы: полы – линолеум, плитка; стены – окраска, обои, плитка; потолки – побелка, потолочная плитка;

Специальные конструкции – лифт пассажирский;

Балансовая стоимость объекта: 12 375 455,49 руб.

Технико-экономические показатели: остаточная стоимость на 2012 г. по данным бухучета – 3 173 362,56 рублей, износ – 74%.

б) Специализированный общественный объект (здание больницы).

Адрес: город Москва, улица Дурова, д. 26 стр. 2

Назначение объекта: специализированный общественный объект (здание больницы);

Площадь: 8787,5 кв.м.

Собственность: г. Москва

Дата ввода в эксплуатацию: 1973 г.

Этажность: 7 этажей;

Конструктивная схема здания: бескаркасная система с блочными стенами;

Материал строения:

Фундамент - железобетонный;

Стены – блочные;

Перегородки – кирпичные;

Перекрытия – ж/б;

Кровля – мягкая рулонная;

Проемы: окна – пластиковые, двойные створные; двери – деревянные;

Отделочные работы: полы – линолеум, плитка; стены – окраска, плитка; потолки – побелка;

Специальные конструкции – лифт пассажирский;

Балансовая стоимость объекта : 47 506 802,94 руб.

Технико-экономические показатели: остаточная стоимость на 2012 г. по данным бухучета – 29 280 130,86 рублей, износ – 38%

в) Специализированный общественный объект (здание пищеблока).

Адрес: город Москва, улица Дурова, д. 24, стр. 3

Назначение объекта: специализированный общественный объект (здание пищеблока);

Площадь: 3210,7 кв.м.

Собственность: г. Москва

Дата ввода в эксплуатацию: 1985 г.

Этажность: 2 этажа;

Конструктивная схема здания: бескаркасная система с панельными стенами;

Материал строения:

Фундамент- железобетонный;

Стены – панельные;

Перегородки – панельные;

Перекрытия – ж/б;

Кровля – мягкая рулонная;

Проемы: окна –пластиковые; двери – деревянные;

Отделочные работы: полы –плитка; стены – окраска, плитка; потолки – побелка;

Специальные конструкции отсутствуют;

Балансовая стоимость объекта: 36 548 225,37 руб.

Технико-экономические показатели: остаточная стоимость на 2012 г. по данным бухучета – 26 594 719,63 рубля, износ 27%.

г) Специализированный общественный объект (здание больницы).

Адрес: город Москва, улица Дурова, д. 26 стр. 4

Назначение объекта: специализированный общественный объект (здание больницы);

Площадь: 14 583,1 кв.м.

Собственность: г. Москва

Дата ввода в эксплуатацию: 1987 г.

Этажность: 7 этажей;

Конструктивная схема здания: бескаркасная система с панельными стенами;

Материал строения:

Фундамент - железобетонный;

Стены – панельные;

Перегородки – панельные;

Перекрытия – ж/б;

Кровля – мягкая рулонная;

Проемы: окна –двойные створные; двери – деревянные;

Отделочные работы: полы – линолеум, плитка; стены – окраска, плитка; потолки – побелка, потолочная плитка;

Специальные конструкции – лифт пассажирский;

Балансовая стоимость объекта: 116 560 136,25 руб.

Технико-экономические показатели: остаточная стоимость на 2012 г. по данным бухучета – 89 434 202,31 рубль, износ 23%.

Д) Специализированный общественный объект (здание хозяйственного назначения).

Адрес: город Москва, улица Дурова, д. 26 стр. 6;

Назначение объекта: Специализированный общественный объект (здание хозяйственного назначения);

Площадь: 71,4 кв.м.;

Собственность: г. Москва

Дата ввода в эксплуатацию: 1973 г.;

Этажность: 1 этаж;

Конструктивная схема здания: бескаркасная система с кирпичными стенами;

Материал строения:

Фундамент - железобетонный;

Стены – кирпичные;

Перегородки – кирпичные;

Кровля – мягкая рулонная;

Проемы: окна –двойные створные, двери – деревянные;

Отделочные работы: полы –плитка; стены – окраска, плитка; потолки – побелка;

Специальные конструкции отсутствуют;

Балансовая стоимость объекта: 313 477,11 руб.

Технико-экономические показатели: остаточная стоимость на 2012 г. по данным бухучета – 228 103,08 рублей, износ 27%.

Финансово-экономическая модель

1. Описание финансово-экономической модели.

1.1. Финансово-экономическая модель - комплексный прогноз финансово-экономических результатов реконструкции и эксплуатации Объекта Концессионером, основанный на базовых финансово-экономических параметрах, определяющих формирование доходов от эксплуатации Объекта, а также инвестиционных затрат, расходов на содержание, ремонт и управление, налогов, сборов и прочих расходов.

1.2. Базовый сценарий финансово-экономической модели - финансово-экономическая модель, основанная на базовых параметрах, принятых в настоящем Соглашении.

1.3. Под реализацией финансово-экономической модели подразумевается достижение соответствия действительных результатов от реализации Проекта заданным экономическим показателям Проекта с учетом возможных изменений макроэкономических и других условий. Стороны прилагают все усилия для реализации финансово-экономической модели.

2. Параметры базового сценария Проекта.

Цель и этапы реализации Проекта:

Целями реконструкции объекта концессионного соглашения определено введение в эксплуатацию следующих медицинских центров:

- **Центр позитронно-эмиссионной томографии** - диагностическое лечебное учреждение, обеспечивающее диагностическое пособие методом позитронно-эмиссионной томографии. В состав ПЭТ-центра должен входить производственный блок, включающий отдел производства радионуклидного сырья (циклотрон), а также лабораторию по производству и контролю качеству радиофармпрепаратов (РФМ);

- **Центр эндоваскулярной хирургии** - многофункциональное лечебное учреждение, обеспечивающее комплексную амбулаторно-поликлиническую и стационарную медицинскую помощь с применением современных методов интервенционной радиологии;

- **Перинатальный центр** - многофункциональное лечебное учреждение, обеспечивающее комплексную амбулаторно-поликлиническую и стационарную медицинскую помощь по следующим направлениям: вспомогательные

репродуктивные технологии, ведение беременности, родовспоможение, патология беременности, неонатология;

- **Реабилитационный центр** - многофункциональное лечебное учреждение, обеспечивающее комплексную амбулаторно-поликлиническую и стационарную медицинскую помощь по следующим направлениям: восстановительная медицина, физиотерапия, функциональная диагностика, реабилитация.

3. Базовыми параметрами финансово-экономической модели являются:

Статья	Значение
Инвестиционная фаза, года	4
Инвестиции (здания и сооружения), руб.	2 883 917 500
Инвестиции (оснащение и оборудование), руб.	1 490 000 000
Инвестиции (итоговый бюджет)	4 373 917 500
Площадь реконструируемых объектов, м.кв., руб.	29 575
Инвестиции на м.кв., руб.	147 892
Балансовая стоимость имущества на 01.06.2012 , руб.	172 363 071
Достижение положительного значения дисконтированного потока, лет	14
Ставка дисконтирования, %	10
Льготный период по концессионным платежам, лет	15
Объем помощи по тарифам ВМПР, ОМС (1-й год эксплуатации), руб.	469 207 750
Текущие расчеты ГКБ 63 по ОМС, ВМП в год (2011 год), руб.	199 363 671
Количественный показатель услуг по тарифам ВПМ, ОМС	
Госпитализации в год	4 524
Родовспоможения в год	1 588
Приемы врачей в год	220 410
ПЭТ диагностика (исследования в год)	10 416
Показатели (5-й год эксплуатации)	
Выручка нетто, руб.	4 725 090
Себестоимость, руб.	2 447 923
Операционные расходы, руб.	1 281 533
Чистая прибыль, руб.	956 581
EBITDA margin , руб.	1 304 622
Источник финансирования	займ
Сумма, руб.	4 373 917 500
Покрытия расходов инвестиционной фазы	средства концессионера
Ставка, %	10
Период заимствования, лет	8
Льготный период по основному долгу, лет	1
Погашение процентов	поквартально
Погашение основного долга	поквартально
Эффективная ставка, %	5,8
Суммарные затраты по обслуживанию долга, руб.	2 022 936 844

4. Планируемая проектная мощность объекта здравоохранения:



ПЦ. Продажи и производство	руб	ПЦ. Продажи и производство	руб
Стационар		Поликлиника	
Рабочих дней в год	330	Рабочих дней в год	310
Количество коек	60	Количество амбулаторных кабинетов	41
Койко-дни	19 800	Количество рабочих часов в день	12
Среднее пребывание/госпитализация (койко-дни)	3	Количество рабочих часов в год	152 520
Количество госпитализаций	2 310	Кол-во приемов (посещений) в год	76 260
ЦЭВХ. Продажи и производство		ЦЭВХ. Продажи и производство	
Стационар		Поликлиника	
Рабочих дней в год	365	Рабочих дней в год	310
Количество коек	80	Количество амбулаторных кабинетов	26
Койко-дни	29 200	Количество рабочих часов в день	12
Среднее пребывание/госпитализация (койко-дни)	6	Количество рабочих часов в год	96 720
Количество госпитализаций	1 703	Кол-во приемов (посещений) в год	96 720
РЦ. Продажи и производство		РЦ. Продажи и производство	
Стационар		Поликлиника	
Рабочих дней в год	365	Рабочих дней в год	310
Количество коек	20	Количество амбулаторных кабинетов	17
Койко-дни	7 300	Количество рабочих часов в день	12
Среднее пребывание/госпитализация (койко-дни)	5	Количество рабочих часов в год	63 240
Количество госпитализаций	511	Кол-во приемов (посещений) в год	47 430
ПЭТ-ЦЕНТР. Продажи и производство			
Рабочих дней в год	310		
Рабочих часов в сутки	16		
Рабочих часов в год	4 960		
Количество исследований в час	2		
Количество исследований в год	9 920		
Количество сканеров	3		
Количество исследований в год (три сканера)	10 416		

5. Требования к предоставлению услуг

5.1. Требования к квалификации и опыту персонала, предоставляющего Услуги:

Профессиональная подготовка работников	Квалификационные требования, утвержденные Приказом Минздравсоцразвития РФ от 23.07.2010 N 541н "Об утверждении Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел "Квалификационные характеристики должностей работников в сфере здравоохранения"
--	--

Требования к стажу работы	Квалификационные требования, утвержденные Приказом Минздравсоцразвития РФ от 23.07.2010 N 541н "Об утверждении Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел "Квалификационные характеристики должностей работников в сфере здравоохранения"
Периодичность повышения квалификации	Не реже одного раза в пять лет

Стороны могут изменять базовые параметры, если это способствует реализации финансово-экономической модели.

5.2. Требования к предоставлению медицинских услуг

Для осуществления медицинской деятельности Концессионер обязан иметь лицензию на право ведения медицинской деятельности в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 N 291 «О лицензировании медицинской деятельности (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра "Сколково")». Перечень видов медицинской деятельности, предусмотренный в лицензии Концессионера:

акушерство и гинекология (за исключением использования вспомогательных репродуктивных технологий)

анестезиология и реаниматология

гистология

детской кардиология

кардиология

клиническая лабораторная диагностика

колопроктология

лечебная физкультура и спортивная медицина

мануальная терапия

медицинский массаж

неврология

онкология

операционное дело

педиатрия

психотерапия

реаниматология

рентгенология

рефлексотерапия

сердечно-сосудистой хирургия

сестринское дело

стоматология детская
стоматология ортопедическая
стоматология профилактическая
терапия
травматология и ортопедия
транспортировка донорской крови и (или) ее компонентов
трансфузиология
ультразвуковая диагностика
урология
физиотерапия
функциональная диагностика
хирургия
хирургия (абдоминальная)
экспертиза временной нетрудоспособности
эндокринология
эндоскопия.

5.3. Потребляемые и производимые услуги:

Концессионер в процессе эксплуатации Объекта Концессионного соглашения в процессе осуществления медицинской деятельности обеспечивает предоставление медицинских услуг населению, в том числе:

- **амбулаторные приемы врачей** - амбулаторное посещение, связанное с обращением пациента за медицинской помощью, в том числе профилактической, к специалисту медицинского центра (организации), реализованной в виде консультации, исследования, манипуляции или процедуры одного вида.

- **госпитализация** – помещение в стационар, родильный дом лиц, нуждающихся в медицинской помощи и лечении, в углубленном медицинском обследовании или родовспоможении.

- **ПЭТ исследование** - исследование одной анатомической зоны с использованием одной технологии (одного вида изотопа).

- **родовспоможение** - комплекс диагностических и лечебных мероприятий, включающий госпитализацию роженицы по плановым и (или) экстренным показаниям, обеспечение пособия по родам, послеродовый уход.

5.4. Концессионер обязан оказать медицинские услуги по тарифам обязательного медицинского страхования и высокотехнологичной медицинской помощи, начиная с шестого года эксплуатации Объекта Концессионного соглашения в пределах следующих объемов с учетом количества возможных потребителей данных услуг:

Продажи и производство	в год
	80%

Количество коек	215
Госпитализации	4 500
Родовспоможения	1 550
Амбулаторные приемы врачей	220 00
ПЭТ исследования	10 400

Концессионер вправе осуществлять дополнительные медицинские услуги за счет собственных и привлеченных средств.

5.5. Требования к предоставлению медицинских услуг (включая установленные следующими нормативно-правовыми актами):

1. Федеральный закон Российской Федерации от 21 ноября 2011 г. N 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации",
2. СанПиН 2.1.3.2630-10 «"Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», утверждены Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 18 мая 2010 года # 58, зарегистрированы в МинЮсте РФ, рег.номер 18094, от 9.08.2010 г.
3. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации (Минздравсоцразвития России) от 23 июля 2010 г. N 541н г. Москва "Об утверждении Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел "Квалификационные характеристики должностей работников в сфере здравоохранения".
4. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.7.728-99 "Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 22 января 1999 г. N 2).
5. Федеральный закон от 17.09.98 № 157-ФЗ "Об иммунопрофилактике инфекционных болезней" (с изм. и доп.).
6. Санитарные правила "Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий. СП 1.1.1058-01"
7. Санитарно-эпидемиологические правила "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности СП 3.5.1378-03".
8. Санитарно-эпидемиологические правила "Профилактика вирусных гепатитов. Общие требования к эпидемиологическому надзору за вирусными гепатитами СП 3.1.958-99".
9. Санитарно-эпидемиологические правила "Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации. СП 3.5.3.1129-02".

10. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих. СанПиН 3.5.2.1376-03".
11. Санитарно-эпидемиологические правила "Профилактика острых кишечных инфекций. СП 3.1.1.1117-02".
12. Санитарно-эпидемиологические правила "Профилактика туберкулеза. СИ 3.1.1295-03".
13. Санитарно-эпидемиологические правила "Профилактика стрептококковой (группы А) инфекции. СП 3.1.2.1203-03".
14. Санитарно-эпидемиологические правила "Профилактика гриппа. СИ 1 3.1.2.1319-03" (с изм. и доп.).
15. Санитарно-эпидемиологические правила "Профилактика столбняка. СП 3.1.1381-03".
16. Санитарно-эпидемиологические правила "Профилактика коклюшной инфекции. СП 3.1.2.1320-03".
17. Санитарно-эпидемиологические правила "Профилактика холеры. Общие требования к эпидемиологическому надзору за холерой. СП 3.1.1086-02".
18. Санитарно-эпидемиологические правила "Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней. СП 3.1./3.2.1379-03".
19. Санитарно-эпидемиологические правила "Профилактика полиомиелита, СП 3.1.1.1118-02".
20. Санитарно-эпидемиологические правила "Профилактика дифтерии. СП 3.1.2.1108-02".
21. Санитарно-эпидемиологические правила "Профилактика чумы. СП 3.1.7.1380-03".
22. Санитарно-эпидемиологические правила "Профилактика энтеробиоза. СП 3.2.1317-03".
23. Санитарные правила "Профилактика кори, краснухи и эпидемического паротита. СП 3.1.2.1176-02".
24. Санитарно-эпидемиологические правила "Профилактика инфекционных заболеваний при эндоскопических манипуляциях. СП 3.1.1275-03".
25. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов. СанПиН 2.3.2.1324-03".
26. Санитарные правила и нормы "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных помещений. СанПиН 2.2.1/2 1.1.1278-03".

27. Санитарно-эпидемиологические правила "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СП 2.3.5.1079-01".
28. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Профилактика паразитарных болезней на территории Российской Федерации. СанПиН 3.2.1333-03".
29. Санитарные правила устройства, оборудования, эксплуатации амбулаторно-поликлинических учреждений стоматологического профиля, охраны труда и личной гигиены персонала, утвержденные Главным государственным санитарным врачом СССР 28.12.83 № 2956А-83.
30. Отраслевой стандарт "Стерилизация и дезинфекция изделий медицинского назначения. Методы, средства и режимы. ОСТ 42-21-2-85".
31. Санитарные нормы "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. СН 2.2.4/2.1.8.562-96"
32. Санитарные нормы "Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. СН 2.2.4/2.1.8.566-96".
33. Санитарные правила "Гигиенические требования к устройству, оборудованию и эксплуатации радоновых лабораторий, отделений радонотерапии. СП 2.6.1.1310-03"
34. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы. СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03".
35. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Требования по защите персонала от воздействия импульсных электромагнитных полей. СанПиН 2.2.4.1329-03".
36. Санитарные правила и нормы "Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений. СанПиН 2.2.4.548-96".
37. Санитарные правила устройства и эксплуатации лазеров, утвержденные Минздравом СССР 31.07.91 № 5804-91.
38. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Кон I роль качества. СанПиН 2.1.2.1188-03".
39. Санитарно-эпидемиологические правила "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям транспортировки, хранению и отпуску гражданам медицинских иммунобиологических препаратов, используемых для иммунопрофилактики, аптечными учреждениями и учреждениями здравоохранения. СП 3.3.2.1120-02".

40. Санитарно-эпидемиологические правила "Условия транспортирования и хранения медицинских иммунобиологических препаратов СП 3.3.2.1248-03".
41. Методические указания "Организация и осуществление санитарно-эпидемиологического надзора за вентиляцией в лечебно-профилактических учреждениях. Мое МУ 2.1.3.005-2000".
42. Методические указания "Мероприятия по снижению риска заражения населения возбудителями паразитозов. МУ 3.2.1022-01".
43. Методические указания "Тактика иммунизации взрослого населения по типу дифтерии. МУ 3.3.1252-03".
44. Методические указания "Профилактика токсокароза. МУ 3.2.1043-01".
45. Методические указания "Серологические методы лабораторной диагностики паразитарных заболеваний. МУ 3.2.1173-02".
46. Методические указания "Паразитологические методы лабораторной диагностики гельминтозов и протозоозов. МУК 4.2.735-99".
47. Методические указания "Эпидемиологический надзор за корью, краснухой и эпидемическим паротитом. МУ 3.1.2.1177-02".
48. Методические указания "Эпидемиология и профилактика листериоза. МУ 3.1.7.1104-02".
49. Методические указания "Профилактика и лабораторная диагностика бруцеллеза людей. МУ 3.1.7.1 189-03".
50. Методические указания "Организация и проведение первичных мероприятий в случаях выявления больного (трупа), подозрительного на заболевание карантинными инфекциями, контагиозными вирусными геморрагическими лихорадками, малярией и инфекционными болезнями неясной этиологии, имеющими важное международное значение. МУ 3.4.1028-01".
51. Методические указания "Эпидемиологический надзор за полиомиелитом и острыми вялыми параличами. МУ 3.1.1.1119-02".
52. Методические указания "Медицинские противопоказания к проведению профилактических прививок препаратами национального календаря прививок МУ 3.3.1.1095-02".
53. Методические указания "Мониторинг поствакцинальных осложнений и их профилактика. МУ 3.3.1.1123-02".
54. Методические указания "Расследование поствакцинальных осложнений. МУ 3.3.1879-04".
55. Методические указания "Эпидемиология, диагностика и профилактика заболеваний людей лептоспирозом. МУ 3.1.1128-02".
56. Методические указания "Организация, обеспечение и оценка противоэпидемической готовности медицинских учреждений к проведению мероприятий в случае завоза или возникновения особо опасных инфекций,

контагиозных вирусных геморрагических лихорадок, инфекционных болезней неясной этиологии, о представляющих опасность для населения Российской Федерации и международного сообщения. МУ 3.4.1030-01".

- 57.Методические указания "Технология обработки белья в медицинских учреждениях. МУ 3.5.736-99".
- 58.Методические указания "Определение класса чистоты производственных помещений и рабочих мест. МУ 3.3.2.056-96".
- 59.Методические указания "Организация контроля за соблюдением правил хранения и транспортирования медицинских иммунобиологических препаратов. МУ 3.3.2.1121-02".
- 60.Методические указания по дезинфекции, предстерилизационной очистке, стерилизации изделий медицинского назначения. МУ-287-113. Утверждены Департаментом Госсанэпиднадзора Минздрава России 30.12.98.
- 61.Методические указания "Контроль дезинфекционных камер. МУК 4.2.1935-01".
- 62.Методические указания по методам контроля "Определение индивидуальных эффективных доз облучения пациентов при рентгенологических исследованиях с использованием измерителей произведения дозы на площадь. МУК 2.6.1.760-99".
- 63.Методические указания "Контроль эффективности доз облучения пациентов при медицинских рентгенологических исследованиях. МУК 2.6.1.1797-03".
- 64.Методические указания "Оценка освещения рабочих мест. МУ 2.2.4.706-98/МУ ОТ РМ 01-98".
- 65.Методические указания "Гигиеническое нормирование лекарственных средств в воздухе рабочей зоны, атмосферном воздухе населенных мест и воде водных объектов. МУ 1.1.726-98".
- 66.Гигиенические нормативы "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. ГН 2.1.6.1338-03" (с изм. и доп.).
- 67.Методические рекомендации "Эпидемиология, диагностика, клиника, лечение и профилактика чесотки", утвержденные Минздравом СССР от 29.08.84 № 06-14/15.
- 68.Приказ Минздравсоцразвития России №302н от 12 апреля 2011 г. «Об утверждении перечней вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с

вредными и (или) опасными условиями труда», Зарегистрировано в Минюсте 21 октября 2011, № 22111

69. Приказ Минздрава России от 14.04.00 N 122 "О личной медицинской книжке и санитарном паспорте на транспортные средства для перевозки пищевых продуктов".
70. Приказ Минздрава России от 27.06.01 № 229 "О национальном календаре профилактических прививок и календаре прививок по эпидемическим показаниям" (с изм. и доп.).
71. Приказ Минздрава России от 02.07.99 № 263 "О введении в действие перечня инфекционных заболеваний, требующих проведения мероприятий по санитарной охране территории Российской Федерации".
72. Приказ Минздрава России от 26.11.97 № 345 "О совершенствовании мероприятий по профилактике внутрибольничных инфекций в акушерских стационарах" (с изм. и доп.).
73. Приказ Минздрава России от 03.09.91 № 254 "О развитии дезинфекционного дела в стране".
74. Приказ Минздрава России от 16.06.97 № 184 "Об утверждении методических указаний по очистке, дезинфекции и стерилизации эндоскопов и инструментов к ним, используемых в лечебно-профилактических учреждениях".
75. Приказ Минздрава России от 21.10.97 № 309 "Об утверждении инструкции по санитарному режиму аптечных организаций (аптек)" (с изм. и доп.).
76. Приказ Минздрава России от 15.12.02 № 382 "Об утверждении инструкции о порядке уничтожения лекарственных средств".
77. Приказ Минздрава России от 21.03.03 № 109 "О совершенствовании противотуберкулезных мероприятий в Российской Федерации".
78. Руководство по гигиенической оценке факторов рабочей среды и трудового процесса. Критерии и классификация условий труда. Р 2.2.2006-05. Руководство "Использование ультрафиолетового бактерицидного излучения для обеззараживания воздуха в помещениях. Р 3.5.1904-04".
79. Приказ № 1030 Минздрава СССР "Об утверждении форм первичной документации учреждений здравоохранения" от 04.10.1980 г. Медицинская документация СССР Форма N 201/у Утверждена Минздравом СССР от 04.10.80 г. N 1030.
80. Закон РФ № 4871-1 "Об обеспечении единства измерений" от 27.04.1993 г.
81. Письмо Минздрава РФ № 01И-231/07 "О государственном метрологическом контроле и надзоре за изделиями медицинского назначения" от 29.03.2007 г.
82. Федеральный закон от 9 января 1996г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 3, ст. 141; 2004, № 35, ст. 3607.);

83. Федеральный закон от 21 ноября 1995 г. № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4552; 1997, № 7, ст. 808; 2001, № 29, ст. 2949; 2002, N 1 (ч. 1), ст. 2; № 13, ст. 1180; 2003, № 46 (ч. 1), ст. 4436; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, N 52 (1 ч.), ст. 5498.)
84. Санитарные правила и нормативы СанПиН 2.6.1.2523-09 "Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009"
85. Санитарные правила и нормативы СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)»
86. СанПиН 2.6.1.1192-03 "Гигиенические требования к устройству и эксплуатации рентгеновских кабинетов, аппаратов и проведению рентгенологических исследований" (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 14 февраля 2003 г.).
87. СП 2.6.1.1283-03 «Обеспечение радиационной безопасности при рентгеновской дефектоскопии».
88. СанПиН 2.6.1.2369-08 "Гигиенические требования по обеспечению радиационной безопасности при обращении с лучевыми досмотровыми установками".
89. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации ускорителей электронов с энергией до 100 МэВ» Санитарные правила и нормы СанПиН 2.6.1.2573-10.
90. Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения Санитарные правила и нормативы СанПиН 2.6.1.2800-10.
91. Санитарные правила и нормативы СанПиН 2.6.1.2749-10 "Гигиенические требования по обеспечению радиационной безопасности при обращении с радиоизотопными термоэлектрическими генераторами".
92. Санитарные правила и нормативы СанПиН 2.6.1.2802-10 "Гигиенические требования по обеспечению радиационной безопасности при проведении работ со скважинными генераторами нейтронов.
93. ФЗ № 52 « О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 года;
94. 2.3.24 СП 1.3.2322-08 «Безопасность работы с микроорганизмами 3-4 групп патогенности (опасности) и возбудителями паразитарных болезней»
95. Порядок оказания медицинской помощи больным с острыми нарушениями мозгового кровообращения. Приказ Минздравсоцразвития России от 02.02.2010 №44н
96. Порядок оказания плановой и неотложной медицинской помощи населению Российской Федерации при болезнях системы кровообращения

- кардиологического профиля. Приказ Минздравсоцразвития России от 19.08.2009 №599н
97. Порядок оказания акушерско-гинекологической помощи. Приказ Минздравсоцразвития России от 02.10.2009 №808н.
98. Порядок оказания медицинской помощи методом трансплантации органов. Приказ Минздравсоцразвития России от 09.10.2009 №819н
99. Порядок оказания медицинской помощи больным с урологическими заболеваниями. Приказ Минздравсоцразвития России от 08.12.2009 №966н
100. Порядок оказания медицинской помощи пострадавшим с сочетанными, множественными и изолированными травмами, сопровождающимися шоком. Приказ Минздравсоцразвития РФ от 15.03.2011 N 201н
101. Порядок оказания медицинской помощи больным с сердечно-сосудистыми заболеваниями, требующими диагностики или лечения с применением хирургических и/или рентгенэндоваскулярных методов. Приказ Минздравсоцразвития России от 30.12.2009 №1044н.
102. Порядок оказания медицинской помощи больным с аллергическими заболеваниями и болезнями, ассоциированными с иммунодефицитами. Приказ Минздравсоцразвития России от 04.02.2010 №60н
103. Порядок оказания медицинской помощи населению Российской Федерации при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты. Приказ Минздравсоцразвития России от 27.02.2010 №115н
104. Порядок оказания медицинской помощи больным с эндокринными заболеваниями. Приказ Минздравсоцразвития России от 01.03.2010 №116н.
105. Порядок оказания медицинской помощи больным дерматовенерологического профиля и больным лепрой. Приказ Минздравсоцразвития России от 16.03.2010 №151н
106. Порядок оказания медицинской помощи населению при травмах и заболеваниях костно-мышечной системы. Приказ Минздравсоцразвития России от 31.03.2010 №201н
107. Порядок оказания медицинской помощи населению с заболеваниями толстой кишки, анального канала и промежности колопроктологического профиля. Приказ Минздравсоцразвития России от 02.04.2010 №206н.
108. Порядок оказания медицинской помощи больным с бронхо-легочными заболеваниями пульмо-нологического профиля. Приказ Минздравсоцразвития России от 07.04.2010 №222н
109. Порядок оказания наркологической помощи населению Российской Федерации. Приказ Минздравсоцразвития России от 09.04.2010 №225ан

110. Порядок оказания медицинской помощи детям при заболеваниях эндокринной системы. Приказ Минздравсоцразвития России от 12.04.2010 №228н
111. Порядок оказания медицинской помощи больным с ревматическими болезнями. Приказ Минздравсоцразвития России от 04.05.2010 №315н
112. Порядок оказания неонатологической медицинской помощи. Приказ Минздравсоцразвития России от 01.06.2010 №409н
113. Порядок оказания медицинской помощи населению при заболеваниях гастроэнтерологического профи-ля. Приказ Минздравсоцразвития России от 02.06.2010 №415н
114. Порядок оказания медицинской помощи детям при уроандро-логических заболеваниях. Приказ Минздравсоцразвития России от 03.06.2010 №418н
115. Порядок оказания медицинской помощи детям при хирургических заболеваниях. Приказ Минздравсоцразвития РФ от 17.11.2010 N 1007н
116. Порядок оказания медицинской помощи детям с ревматическими болезнями. Приказ Минздравсоцразвития РФ от 06.12.2010 N 1074н;
117. Порядок оказания медицинской помощи больным хирургическими заболеваниями. Приказ Минздравсоцразвития РФ от 24.12.2010 N 1182н
118. Порядок оказания медицинской помощи взрослому населению Российской Федерации при заболеваниях терапевтического профиля. Приказ Минздравсоцразвития РФ от 24.12.2010 N 1183н
119. Порядок оказания медицинской помощи больным туберкулезом в Российской Федерации. Приказ Минздравсоцразвития РФ от 29.12.2010 N 1224н
120. Порядок оказания медицинской помощи населению по профилю "оториноларингология" и "сурдология-оториноларингология". Приказ Минздравсоцразвития РФ от 28.02.2011 N 155н
121. Порядок оказания медицинской помощи при острых и хронических профессиональных заболеваниях". Приказ Минздравсоцразвития РФ от 23.03.2011 N 233н
122. Порядок оказания медицинской помощи взрослому населению при заболеваниях и травмах нервной системы нейрохирургического профиля. Приказ Минздравсоцразвития РФ от 13.04.2011 N 317н
123. Порядок оказания медицинской помощи взрослому населению при заболеваниях нервной системы по профилю "неврология". Приказ Минздравсоцразвития РФ от 13.04.2011 N 316н
124. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.07.2005 № 487 «Об утверждении Порядка организации оказания первичной медико-санитарной помощи»;

125. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 13.10.2005 №633 " Об организации медицинской помощи";
126. Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 26.03.1999 № 100 «О совершенствовании организации скорой медицинской помощи населению Российской Федерации» (с изменениями от 16.11.2004).
127. Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 14.10.2002 № 313 «Об утверждении отраслевого стандарта «Салоны автомобилей скорой медицинской помощи и их оснащение. Общие технические требования».
128. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 01.12.2005 № 752 «Об оснащении санитарного автотранспорта».
129. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 01.11.2004 № 179 «Об утверждении Порядка оказания скорой медицинской помощи».
130. Федеральный Закон « О лекарственных средствах», от 22.06.1998 № 86-ФЗ
131. Федеральный Закон «О наркотических средствах и психотропных веществах», от 08.01.1998 № 3-ФЗ
132. Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил допуска лиц к работе с наркотическими средствами и психотропными веществами» от 06.08.1998 № 892
133. Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил допуска лиц к работе с наркотическими средствами и психотропными веществами» от 06.08.98, № 892
134. Постановление Правительства РФ «Об утверждении перечня наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации»,от 30.06.1998, № 681
135. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов. СанПиН 2.3.2.1324-03".
136. Санитарные правила и нормы "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных помещений. СанПиН 2.2.1/2 1.1.1278-03".
137. Санитарно-эпидемиологические правила "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СП 2.3.5.1079-01".

138. Отраслевой стандарт "Стерилизация и дезинфекция изделий медицинского назначения. Методы, средства и режимы. ОСТ 42-21-2-85".
139. Санитарные нормы "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. СН 2.2.4/2.1.8.562-96"
140. Санитарные нормы "Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. СН 2.2.4/2.1.8.566-96".
141. Санитарные правила "Гигиенические требования к устройству, оборудованию и эксплуатации радоновых лабораторий, отделений радонотерапии. СП 2.6.1.1310-03"
142. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Требования по защите персонала от воздействия импульсных электромагнитных полей. СанПиН 2.2.4.1329-03".
143. Санитарные правила и нормы "Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений. СанПиН 2.2.4.548-96".
144. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Кон I роль качества. СанПиН 2.1.2.1188-03".
145. Санитарно-эпидемиологические правила "Условия транспортирования и хранения медицинских иммунобиологических препаратов СП 3.3.2.1248-03".
146. Методические указания "Организация и осуществление санитарно-эпидемиологического надзора за вентиляцией в лечебно профилактических учреждениях. Мое МУ 2.1.3.005-2000".
147. Руководство по гигиенической оценке факторов рабочей среды и трудового процесса. Критерии и классификация условий труда. Р 2.2.2006-05. Руководство "Использование ультрафиолетового бактерицидного излучения для обеззараживания воздуха в помещениях. Р 3.5.1904-04".

6. Требования к имущественному комплексу объекта здравоохранения и его эксплуатации установлены:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 21 ноября 2011 г. N 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации",
2. СанПиН 2.1.3.2630-10 «"Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», утверждены Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 18 мая 2010 года # 58, зарегистрированы в МинЮсте РФ, рег.номер 18094, от 9.08.2010 г.

3. Федеральным Законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
4. Федеральным Законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

7. Требования к материально-техническому обеспечению реализации услуг установлены:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 21 ноября 2011 г. N 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации",
2. СанПиН 2.1.3.2630-10 «"Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность"», утверждены Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 18 мая 2010 года # 58, зарегистрированы в МинЮсте РФ, рег.номер 18094, от 9.08.2010 г.
3. Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 26.03.1999 № 100 «О совершенствовании организации скорой медицинской помощи населению Российской Федерации» (с изменениями от 16.11.2004).
4. Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 14.10.2002 № 313 «Об утверждении отраслевого стандарта «Салоны автомобилей скорой медицинской помощи и их оснащение. Общие технические требования».
5. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 01.12.2005 № 752 «Об оснащении санитарного автотранспорта»
6. Санитарные правила и нормативы СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)»
7. СанПиН 2.6.1.1192-03 "Гигиенические требования к устройству и эксплуатации рентгеновских кабинетов, аппаратов и проведению рентгенологических исследований" (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 14 февраля 2003 г.).

8. Требования к обеспечению безопасности

Концессионер обеспечивает комплекс мер, направленных на защиту материального имущества объектов и обеспечение внутриобъектного и пропускного режимов, на объекте концессионного соглашения.

9. Осуществление контроля за предоставлением услуг

Государственный контроль (надзор) в области здравоохранения осуществляются управлением Росздравнадзора по городу Москве и Московской области.

10. Размер инвестиционных затрат (руб.):

ОКДК инвестиционный бюджет (суммарный)

руб

Площадь объекта, м.кв.	29 575
Предпроектные изыскания	8 500 000
Проектные работы	100 517 500
Новые технические условия на присоединение наружных коммуникаций, в т.ч. дополнительной элетромощности (примерно 2,4 м Вт)	92 000 000
Строительно монтажные работы	2 592 900 000
Оборудование и оснащение	1 490 000 000
Дополнительные расходы (согласования)	90 000 000
Затраты на возведение объекта	2 883 917 500
Затраты на возведения объекта на м.кв.	97 512
Затраты на оборудование и оснащение	1 490 000 000
Затраты на оборудование и оснащение на м.кв.	50 380
Инвестиционный бюджет	4 373 917 500
Инвестиционный бюджет на м.кв.	147 892
Амортизация (здания и сооружения) в год	96 130 583
Амортизация (оборудование и оснащение) в год	212 857 143
Итого	308 987 726

ПЭТ ЦЕНТР инвестиционный бюджет

руб

Площадь объекта, м.кв.	3 210
Предпроектные изыскания	1 500 000
Проектные работы	11 235 000
Новые технические условия на присоединение наружных коммуникаций, в т.ч. дополнительной элетромощности в объеме до 1 мВт	40 000 000
Строительно монтажные работы	250 000 000
Оборудование и оснащение	245 000 000
Дополнительные расходы (согласования)	25 000 000
Затраты на возведение объекта	327 735 000
Затраты на возведения объекта на м.кв.	102 098
Затраты на оборудование и оснащение	245 000 000
Затраты на оборудование и оснащение на м.кв.	76 324
Инвестиционный бюджет	572 735 000
Инвестиционный бюджет на м.кв.	178 422

ЦЭВХ инвестиционный бюджет

руб

Площадь объекта, м.кв.	8 787
Предпроектные изыскания	2 500 000
Проектные работы	30 754 500
Новые технические условия на присоединение наружных коммуникаций, в т.ч. дополнительной элетромощности в объеме до 500 кВт	20 000 000
Строительно монтажные работы	790 830 000
Оборудование и оснащение	650 000 000
Дополнительные расходы (согласования)	25 000 000
Затраты на возведение объекта	869 084 500
Затраты на возведения объекта на м.кв.	98 906
Затраты на оборудование и оснащение	650 000 000
Затраты на оборудование и оснащение на м.кв.	73 973
Инвестиционный бюджет	1 519 084 500
Инвестиционный бюджет на м.кв.	172 879

ПЦ инвестиционный бюджет

руб

Площадь объекта, м.кв.	14 583
Предпроектные изыскания	2 500 000
Проектные работы	51 040 500
Новые технические условия на присоединение наружных коммуникаций, в т.ч. дополнительной элетромощности в объеме до 700 кВт	24 000 000
Строительно монтажные работы	1 312 470 000
Оборудование и оснащение	450 000 000
Дополнительные расходы (согласования)	25 000 000
Затраты на возведение объекта	1 415 010 500
Затраты на возведения объекта на м.кв.	97 032
Затраты на оборудование и оснащение	450 000 000
Затраты на оборудование и оснащение на м.кв.	30 858
Инвестиционный бюджет	1 865 010 500
Инвестиционный бюджет на м.кв.	127 889

РЦ инвестиционный бюджет

руб

Площадь объекта, м.кв.	2 995
Предпроектные изыскания	2 000 000
Проектные работы	7 487 500
Новые технические условия на присоединение наружных коммуникаций, в т.ч. дополнительной элетромощности в объеме до 200 кВт	8 000 000
Строительно монтажные работы	239 600 000
Оборудование и оснащение	145 000 000
Дополнительные расходы (согласования)	15 000 000
Затраты на возведение объекта	272 087 500
Затраты на возведения объекта на м.кв.	90 847

Затраты на оборудование и оснащение	145 000 000
Затраты на оборудование и оснащение на м.кв.	48 414
Инвестиционный бюджет	417 087 500
Инвестиционный бюджет на м.кв.	139 261

11. Бухгалтерский и налоговый учеты.

3.1. Бухгалтерский и налоговый учеты ведутся в соответствии с законодательством РФ и стандартами бухгалтерского учета на основании учетной политики Концессионера.

3.2. Расходы на управление и содержание Объекта учитываются Концессионером в соответствии с законодательством и стандартами бухгалтерского учета в рамках учетной политики Концессионера.

3.3. Капитальные расходы в период эксплуатации учитываются Концессионером в соответствии с законодательством и стандартами бухгалтерского учета в рамках учетной политики Концессионера.

3.4. Объект находится на балансе Концессионера, амортизационные отчисления в целях бухгалтерского и налогового учетов рассчитываются в соответствии с законодательством РФ, стандартами бухгалтерского учета в рамках учетной политики Концессионера.

12. Макроэкономическая среда.

4.1. Макроэкономическая среда (базовый параметр финансово-экономической модели) - совокупность основных индикаторов развития экономики на территории РФ, включая:

- объем промышленной продукции;
- внешнеторговый оборот;
- среднедушевой денежный доход;
- текущее сальдо бюджета;
- нормативно-правовые акты в области налогообложения, финансовых рынков, бюджетной системы РФ и субъектов, предпринимательской деятельности, природоохранной деятельности, принятия в эксплуатацию завершенных объектов, осуществления капитального ремонта, реконструкций зданий, сооружений, оборудования, порядка лицензирования, и регулирования естественных монополий, в том числе таможенного ограничения на ввоз импортируемого оборудования и (или) составных его частей;
- конкурентная среда (тарифы на услуги, аналогичные услугам, предоставляемым Концессионером).

4.2. Под изменениями макроэкономической среды понимаются существенные комплексные изменения макроэкономических показателей, нормативно-правовых

актов, конкурентной среды и социально-политической ситуации.

4.3. При существенных изменениях макроэкономической среды Стороны вносят изменения в финансово-экономическую модель и оформляют эти изменения в письменном виде в качестве дополнительного соглашения к действующему концессионному соглашению.

Договор о задатке

г. Москва

« ____ » _____ 2012 год

Город Москва, от имени которого выступает **Департамент имущества города Москвы**, действующий на основании Положения о Департаменте имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 25.02.2011 № 49-ПП (далее – Положение), в лице _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем **Департамент**, с одной стороны,

и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Заявитель**, с другой стороны,

совместно именуемые **Сторонами**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в конкурсе Заявитель вносит задаток в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения в размере

_____ (цифрами и прописью)

в срок до подачи заявки на участие в конкурсе.

1.1. Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации недвижимого имущества объекта здравоохранения».

2. В случае признания Заявителя победителем конкурса, задаток, внесенный им на счет Комитета, возвращается победителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Концессионного соглашения.

3. Задаток подлежит возврату в следующих случаях:

если Департамент отказался от проведения открытого конкурса, то сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня направления Департаментом уведомления об отказе проведения открытого конкурса;

если Заявитель не признан победителем конкурса, то сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса;

если Заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе), то внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве;

если Заявитель отозвал конкурсное предложение (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений), то внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве;

если заявка на участие в конкурсе подана Заявителем после истечения срока представления заявок на участие в конкурсе, то внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после получения таковой заявки на участие в конкурсе;

если конкурсное предложение подано Заявителем после истечения срока представления конкурсных предложений, то внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня получения такого конкурсного предложения;

если конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в настоящем конкурсе, то внесенная сумма задатка возвращается

в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса.

3.1. Задаток возвращается Заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, в следующих случаях:

если Заявителю не было предложено представить Департаменту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

если Заявитель не представил Департаменту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

если Департамент по результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

3.2. В случае если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Заявителем конкурсного предложения Департаментом не было принято решение о заключении с этим Заявителем концессионного соглашения, задаток, внесенный этим Заявителем, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневногo срока.

4. Банковские реквизиты для возврата задатка:

5. Победителю конкурса, отказавшемуся или уклонившемуся от подписания концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается.

6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7. Департамент не несет ответственности:

- за несоблюдение сроков возврата задатка в случае несоблюдения Заявителем соответствующего порядка отзыва конкурсной заявки или конкурсного предложения;

- за несоблюдение сроков возврата задатка в случае недостоверно указанных в настоящем договоре Заявителем банковских реквизитов для возврата задатка.

8. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством.

9. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для сторон.

10. Местонахождение сторон:

Департамент:	Заявитель:
Департамент имущества города Москвы	
Департамент	Заявитель
_____	_____
М.П.	М.П.

**ТРЕБОВАНИЯ К РЕКОНСТРУКЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

1. Реконструкция

Целью реконструкции объекта концессионного соглашения является организация на территории Объекта Концессионного соглашения четырех медицинских центров: центра позитронно-эмиссионной томографии, центра эндоваскулярной хирургии, перинатального центра, реабилитационного центра.

2. Эксплуатация

Концессионер обязан обеспечить эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением,

Поддерживать Объект Концессионного соглашения в исправном состоянии, отвечающем предъявляемым требованиям действующих в Российской Федерации нормативных документов и требованиям Концессионного соглашения, проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта концессионного соглашения в течение всего срока эксплуатации в соответствии с Концессионным соглашением.

3. Проверка эксплуатационного состояния

Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в порядке предусмотренным Концессионным соглашением.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА ЗАПОЛНЕНИЯ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Бланк участника конкурса
(представителя участника конкурса)

В конкурсную комиссию

Настоящим _____ (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс участника конкурса) представляет конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации недвижимого имущества объекта здравоохранения в 2 экземплярах (оригинал и копия), каждый экземпляр на _____ стр.

Конкурсное предложение подается от _____

_____ (наименование, юридический адрес, тел/факс участника конкурса),
прошедшего предварительный отбор согласно уведомлению концедента от _____ г. № _____.

Настоящим _____ (наименование, юридический адрес, тел/факс участника конкурса) подтверждает обязательное исполнение условий конкурсной документации.

Настоящим _____ (наименование, юридический адрес, тел/факс участника конкурса) выражает намерение участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и в случае признания победителем конкурса заключить и исполнить концессионное соглашение в полном объеме.

Настоящим _____ (наименование, юридический адрес, тел/факс участника конкурса) обязуется в случае объявления победителем конкурса подписать концессионное соглашение с концедентом в соответствии с положениями конкурсной документации (в т.ч. проектом концессионного соглашения) и на условиях, установленных в конкурсном предложении победителя конкурса, в срок не позднее ____ (_____) рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола о результатах проведения конкурса.

Настоящим _____ (наименование, юридический адрес, тел/факс участника конкурса) выражает согласие сохранить свои обязательства по подписанию концессионного соглашения в случае, если условия _____ (наименование, юридический адрес, тел/факс участника конкурса) не будут признаны лучшими, но по решению конкурсной комиссии будет присуждено следующее за победителем место, а также в случае, если решение о заключении с _____ (наименование, юридический адрес, тел/факс участника конкурса) концессионного соглашения будет принято в связи с объявлением конкурса несостоявшимся.

(участник конкурса, Ф.И.О., должность) (подпись)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о реконструкции и эксплуатации объекта здравоохранения

г. Москва

« ____ » _____ 20__ года

Город Москва, от имени которого выступает **Департамент имущества города Москвы**, действующий на основании Положения о Департаменте имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 25.02.2011 № 49-ПП (далее – Положение), в лице _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем **Концедентом**, с одной стороны,

и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны,

совместно именуемые **Сторонами**,

в соответствии с Протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов здравоохранения, расположенных по адресу: город Москва, ул. Дурова, д. 24, стр. 3, д. 26 стр. 1, 2, 4, 6 от _____ № _____ (далее Протокол конкурсной комиссии), распоряжением Департамента имущества города Москвы «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов здравоохранения» (далее – Решение Концедента) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

В настоящем Соглашении, а также в приложениях к нему используются следующие основные понятия, за исключением случаев, когда прямо предусмотрено иное:

Госпитализация – помещение в стационар, родильный дом лиц, нуждающихся в медицинской помощи и лечении, в углубленном медицинском обследовании или родовспоможении.

Договор Аренды земельного участка – означает договор аренды земельного участка (земельных участков), заключаемые между Концедентом в качестве арендодателя и Концессионером в качестве арендатора.

Доход от эксплуатации – равен совокупной выручке от выполнения работ, оказания услуг в процессе эксплуатации Концессионером Объекта соглашения.

Задержка сроков - нарушение установленных настоящим Соглашением сроков, вызванных следующими обстоятельствами:

- невыполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению;
- любое форс-мажорное событие;
- любое изменение законодательства;
- любой Правительственный риск;
- любое незаконное действие и (или) бездействие Сторон.

Иное имущество – имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, для осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

Объект Соглашения – недвижимое имущество объекта здравоохранения, в состав которого входят нежилые здания, расположенные по адресу: город Москва, улица Дурова, д. 24, стр. 3, д. 26 стр. 1, 2, 4, 6.

Амбулаторные приемы врачей - амбулаторное посещение, связанное с обращением пациента за медицинской помощью, в том числе профилактической, к специалисту медицинского центра (организации), реализованной в виде консультации, исследования, манипуляции или процедуры одного вида.

Перинатальный центр – многофункциональное лечебное учреждение, обеспечивающее комплексную амбулаторно-поликлиническую и стационарную медицинскую помощь по следующим направлениям: вспомогательные репродуктивные технологии, ведение беременности, родовспоможение, патология беременности, неонатология.

ПЭТ исследование - исследование одной анатомической зоны с использованием одной технологии (одного вида изотопа).

Реабилитационный центр – многофункциональное лечебное учреждение, обеспечивающее комплексную амбулаторно-поликлиническую и стационарную медицинскую помощь по следующим направлениям: восстановительная медицина, физиотерапия, функциональная диагностика, реабилитация.

Родовспоможение – комплекс диагностических и лечебных мероприятий, включающий госпитализацию роженицы по плановым и (или) экстренным показаниям, обеспечение пособия по родам, послеродовый уход.

Центр позитронно-эмиссионной томографии (ПЭТ-центр) – диагностическое лечебное учреждение, обеспечивающее диагностическое пособие методом позитронно-эмиссионной томографии. В состав ПЭТ-центра должен входить производственный блок, включающий отдел производства радионуклидного сырья (циклотрон), а также лабораторию по производству и контролю качеству радиофармпрепаратов (РФМ).

Центр эндоваскулярной хирургии – многофункциональное лечебное учреждение, обеспечивающее комплексную амбулаторно-поликлиническую и стационарную медицинскую помощь с применением современных методов интервенционной радиологии.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать Объект Соглашения, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту.

Реконструкция Объекта Соглашения проводится в целях организации на его территории четырех медицинских центров, а именно Центра позитронно-эмиссионной томографии (ПЭТ-Центра), Центра эндоваскулярной хирургии, Перинатального центра и Реабилитационного центра. После завершения реконструкции Концессионер обязуется обеспечить оказание медицинских услуг населению в соответствии с действующей на момент оказания услуг лицензией на осуществление медицинской деятельности и Уставом с использованием Объекта Соглашения по целевому назначению.

При этом, общая площадь Объекта соглашения после окончания его реконструкции – не может быть увеличена более чем на 20% от имеющегося объема всех площадей объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта соглашения, на момент его передачи Концессионеру.

Перечень видов деятельности, осуществляемых Концессионером, определен в Приложении № 1 к настоящему Соглашению. Концедент по настоящему Соглашению обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

При исполнении обязательств по настоящему Соглашению стороны исходят из необходимости обеспечения оказания медицинских услуг в пределах объемов, предусмотренных настоящим Соглашением, гарантированных законодательством Российской Федерации прав, в том числе прав на получение в гарантированном объеме медицинской помощи, оказываемой в соответствии с программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения, подлежащим реконструкции, является недвижимое имущество объекта здравоохранения, в состав которого входят нежилые здания, расположенные по адресу: город Москва, улица Дурова, д. 24, стр. 3, д. 26 стр. 1,2,4,6; подлежащие реконструкции, описание которых содержится в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

3. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности на основании правоустанавливающих документов, перечень и копии которых приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что Объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

Концедент заверяет и гарантирует Концессионеру с даты заключения настоящего Соглашения и до расторжения или прекращения действия настоящего Соглашения, что каждое из следующих утверждений на дату заключения настоящего Соглашения является достоверным, точным и полным:

а) Концедент обязуется не создавать и (или) не разрешать существование какого-либо нового обременения на Объект Соглашения;

б) Концедент обязуется не продавать, не сдавать в аренду и иным образом распоряжаться Объектом Соглашения или земельным участком, предоставляемым Концессионеру в порядке, установленном в разделе IV настоящего Соглашения.

в) Концедент обязуется не требовать сноса Объекта Соглашения (или его части) без получения предварительного согласия концессионера.

г) Концедент обязуется принимать разумные меры для сохранения права собственности на Объект Соглашения и земельный участок, предоставляемый Концессионеру в порядке, установленном в разделе IV настоящего Соглашения

4. Концедент предоставляет Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (Иное имущество). Состав Иного имущества и его описание, цели его использования в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Перечень и копии правоустанавливающих документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, приведены в Приложении № 4 настоящему соглашению.

Срок владения и пользования Концессионером Иным имуществом - с момента его передачи Концессионеру до окончания срока действия настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения и Иным имуществом, являющимся недвижимым имуществом, подлежат государственной регистрации в качестве ограничения права собственности Концедента.

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, Иное имущество не позднее 4 (четырёх) календарных месяцев с даты подписания настоящего Соглашения.

Концедент до момента передачи Объекта Соглашения, Иного имущества обязан привести Объект Соглашения в надлежащее состояние, а именно осуществить демонтаж оборудования, находящегося на территории Объекта Соглашения, и препятствующего выполнению Концессионером своей обязанности по реконструкции Объекта Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения, а также Иного имущества осуществляется по подписываемым Сторонами передаточным актам, содержащим сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, оставшемся сроке полезного

использования, балансовой, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого Объекта, форма которых приведена в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру Объекта Соглашения и Иного имущества считается выполненной после принятия Объекта Концессионером и подписания Сторонами передаточных актов.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанных документов признается нарушением этой Стороной обязанности, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта.

6. Концедент передает Концессионеру по перечню, приведенному в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и Иному имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего Объекта Соглашения и Иного имущества.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения считается исполненной с даты государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Иным имуществом считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером по передаточному акту, а в отношении недвижимого имущества, входящего в состав Иного имущества – с даты государственной регистрации прав владения и пользования указанным недвижимым имуществом.

7. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения и Иного имущества их технико-экономическим показателям, указанным в Соглашении, Протоколе конкурсной комиссии и Решении Концедента, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения и Иным недвижимым имуществом в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента подписания Сторонами передаточного акта в отношении Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 5 настоящего Соглашения.

9. Государственная регистрация прав владения и пользования Объектом Соглашения, Иным недвижимым имуществом, осуществляется за счет Концессионера.

Концедент обязуется осуществить действия по выдаче Концессионеру надлежащим образом оформленной доверенности на право представительства интересов Концедента в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и необходимого комплекта документов, а Концессионер обязуется подготовить для передачи в регистрационный орган необходимый комплект документов и подать документы в регистрирующий орган в течение 30 дней с момента выдачи доверенности.

10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и Иного имущества после его передачи Концессионеру несет Концессионер.

III. Реконструкция Объекта Соглашения

11. Концессионер обязан реконструировать Объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 58 настоящего Соглашения.

12. Концессионер обязан осуществить в отношении Объекта настоящего Соглашения, а также Иного имущества, если это предусмотрено проектной документацией, модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества в срок, указанный в пункте 59 настоящего Соглашения.

Объемы, перечень работ и действий, подлежащих выполнению Концессионером в соответствии с настоящим пунктом, а также перечень оборудования, которое должен будет поставить и смонтировать Концессионер на территории Объекта Соглашения, определяются в Приложении к настоящему Соглашению. Данное Приложение должно быть согласовано и

подписано Сторонами в форме дополнительного соглашения в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента согласования Сторонами проектной документации, указанной в п. 14 настоящего Соглашения.

13. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения других лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

Концессионер вправе предоставлять таким лицам без дополнительного согласования с Концедентом Объект Соглашения в пользование для осуществления мероприятий по реконструкции.

14. Концессионер обязан за свой счет подготовить и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения, в течение 15 месяцев с момента подписания настоящего Соглашения. В течение данного срока Концессионер представляет проектную документацию на государственную экспертизу, осуществляемую в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством РФ.

В случае непредставления Концессионером на согласование Концеденту проектной документации в срок, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта, по независящим от Концессионера обстоятельствам, связанным с прохождением государственной экспертизы проектной документации, срок ее согласования с Концедентом может быть увеличен по согласованию Сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, но в любом случае не менее, чем на срок проведения государственной экспертизы проектной документации.

15. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с Протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса.

16. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

17. При обнаружении Концедентом несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Концедент обязуется немедленно уведомить об этом Концессионера, а также вынести решение о приостановлении работ Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения до момента внесения Концессионером необходимых изменений в проектную документацию.

18. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

19. Концессионер обязан ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

20. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 53 настоящего Соглашения.

21. Объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции Объекта Соглашения, устанавливаются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). Обязанность Концессионера по утверждению данной инвестиционной программы возникает в момент вступления в законную силу законодательного акта в сфере регулирования цен (тарифов), регламентирующего порядок утверждения инвестиционных программ в сфере здравоохранения на территории Москвы, и должна быть выполнена Концессионером в течение 90 (Девяноста) календарных дней с момента ее возникновения.

Объемы и Формы инвестиций, которые Концессионер обязан направить на реконструкцию Объекта Соглашения, устанавливаются в Приложении к настоящему Соглашению. Данное Приложение должно быть согласовано и подписано Сторонами в форме дополнительного

соглашения в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента согласования Сторонами проектной документации, указанной в п. 14 настоящего Соглашения.

22. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию реконструированного Объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, указанными в Приложении к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 60 настоящего Соглашения. Данное Приложение должно быть согласовано и подписано Сторонами в форме дополнительного соглашения в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента согласования Сторонами проектной документации, указанной в п. 14 настоящего Соглашения.

23. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка

24. Концедент обязуется заключить договор аренды с Концессионером в отношении земельного участка, на котором располагается Объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, в течение 4 (четырёх) календарных месяцев с даты подписания настоящего Соглашения.

25. Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности (запись в ЕГРП от 04.07.2012 № 77-77-14/021/2012-222).

26. Описание земельного участка, в том числе его кадастровый номер, местоположение, площадь, а также описание границ и выписка из государственного земельного кадастра приведены в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

27. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается в размере 604379 (Шестьсот четыре тысячи триста семьдесят девять) рублей 92 коп. за первый год пользования земельным участком. Размер арендной платы за пользование земельным участком подлежит изменению не чаще одного раза в год.

При установлении нового размера арендной платы за пользование земельным участком в последующие годы, Концедент руководствуется положениями Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. или иного законодательного акта, регламентирующего порядок осуществления оценочной деятельности и действующего в момент изменения арендной платы.

При этом новый размер арендной платы за пользование земельным участком устанавливается в соответствующем дополнительном соглашении к настоящему Соглашению, подписываемому Сторонами не позднее 30 ноября текущего года в отношении будущего года.

28. Договор аренды земельного участка заключается на срок, не превышающий срок окончания настоящего Соглашения, указанный в пункте 57 настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента государственной регистрации.

Государственная регистрация договора аренды земельного участка осуществляется за счет Концессионера.

29. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

30. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

31. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объектов Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

32. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения, Иным имуществом в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

33. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и Иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

34. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения, Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

35. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента Объект Соглашения и (или) Иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по настоящему Соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения и (или) Иным имуществом по настоящему Соглашению имуществом.

36. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (его части) и Иного имущества не допускается.

37. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

38. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, созданное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения с согласия Концедента и не являющееся Объектом Соглашения, является собственностью Концессионера, за исключением недвижимого имущества, созданного без согласия Концедента.

Имущество, приобретенное Концессионером во исполнение обязанностей, предусмотренных пунктами 11,12 настоящего Соглашения, после истечения срока действия настоящего Соглашения передается в собственность Концедента.

39. Объект Соглашения и Иное имущество, переданные по настоящему Соглашению, отражаются на балансе Концессионера обособленно от его собственного имущества. Концессионер ведет самостоятельный учет в отношении Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению, и производит начисление амортизации Объекта Соглашения и Иного имущества.

В пределах срока действия настоящего Соглашения затраты на создание и реконструкцию Объекта Соглашения и Иного имущества, переданного по Соглашению, учитываются на балансе Концессионера с последующей ее амортизацией.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества

40. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в пункте 62 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложении № 6 к настоящему Соглашению с учетом естественного износа, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

41. Концессионер обязан возвратить Концеденту, а Концедент обязан принять Иное имущество в срок, указанный в пункте 62 настоящего Соглашения, в состоянии, позволяющем использование Иного имущества по его назначению.

42. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами.

43. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и Иному имуществу, одновременно с их передачей Концеденту.

44. Концедент вправе отказаться от подписания Акта приема-передачи в случае обнаружения несоответствия состояния Объекта Соглашения и Иного имущества условиям настоящего соглашения (пункт 40 и 41).

45. Обязанность Концессионера по передаче Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной с момента государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными Объектом Соглашения и Иным недвижимым имуществом.

46. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами передаточного акта.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 42 настоящего Соглашения, либо от осуществления действий по государственной регистрации прекращения прав Концессионера, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества, указанных в пунктах 40 и 41 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по их передаче (подготовил Объект Соглашения и Иное имущество к передаче, уведомил Концедента о готовности Объекта Соглашения и Иного имущества к передаче, времени и месте подписания передаточного акта).

47. Уклонение одной из Сторон от подписания передаточного акта признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктами 40 и 41 настоящего Соглашения.

48. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

49. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания передаточного акта, указанного в пункте 42 настоящего соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия:

Концедент обязуется осуществить действия по выдаче надлежащим образом оформленной доверенности Концессионеру на право представительства его интересов в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а Концессионер обязуется подготовить необходимый комплект документов и подать документы в регистрирующий орган в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента выдачи доверенности.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

50. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

51. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

52. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской

Федерации, в том числе обеспечивать соблюдение требований к порядку и качеству осуществления этой деятельности.

При осуществлении деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, с использованием Объекта Соглашения в течение срока, указанного в п. 63 настоящего Соглашения, вся выручка и доход, получаемые Концессионером, принадлежат Концессионеру.

53. Концессионер обязан приступить к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, в течение 100(Ста) календарных дней после ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию и осуществлять ее до окончания срока, указанного в пункте 63 настоящего Соглашения.

54. Концессионер обязан обеспечить ежегодное оказание медицинских услуг, начиная с шестого года эксплуатации Объекта Соглашения в пределах объемов, указанных в Приложении № 8 к настоящему Соглашению с учетом количества возможных потребителей данных услуг.

55. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

56. Концессионер обязан ежегодно предоставлять медицинские услуги по тарифам обязательного медицинского страхования и высокотехнологичной медицинской помощи, начиная с шестого года эксплуатации Объекта Соглашения, в пределах объемов, указанных в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

При этом фактический объем медицинских услуг, оказываемых в рамках программ обязательного медицинского страхования, являющихся составной частью программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи, обуславливается количеством обращений застрахованных лиц, на которых распространяется обязательное медицинское страхование, регулируемое Федеральным законом от 29.11.2010 г. № 326-ФЗ «Об обязательном страховании в Российской Федерации».

На Концессионера не возлагается обязанность обеспечивать выбор застрахованным лицом медицинской организации Концессионера в качестве медицинской организации, участвующей в реализации территориальной программы обязательного медицинского страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации, и, соответственно, не возлагается обязанность обеспечивать какое-либо количество обращений застрахованных лиц для достижения ежегодных объемов, предусмотренных Приложением № 8 к настоящему Соглашению.

Концессионер обязан оказывать медицинскую помощь в рамках программ обязательного медицинского страхования после включения территориальным фондом его медицинской организации в реестр медицинских организаций, осуществляющих деятельность в сфере обязательного медицинского страхования и заключения со страховой медицинской организацией договора на оказание и оплату медицинской помощи по обязательному медицинскому страхованию.

Учитывая, что в соответствии с действующим на момент заключения настоящего Соглашения Федеральным законом Российской Федерации от 29.11.2010 г. № 326-ФЗ «Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации»:

- оплата медицинской помощи, оказанной застрахованным лицам медицинской организацией, включенной в реестр медицинских организаций, которые участвуют в реализации территориальной программы обязательного медицинского страхования, осуществляется в рамках типового договора на оказание и оплату медицинской помощи, заключенного со страховой медицинской организацией, участвующей в реализации территориальной программы обязательного медицинского страхования;

- оплата медицинской помощи, оказанной застрахованному лицу, на основании предоставленных медицинской организацией реестров счетов на оплату медицинской помощи в пределах объемов предоставления медицинской помощи, установленных решением комиссии по разработке территориальной программы обязательного медицинского страхования, осуществляется по тарифам на оплату медицинской помощи и в соответствии с порядком оплаты медицинской

помощи по обязательному медицинскому страхованию, установленным правилами обязательного медицинского страхования;

- тарифы на оплату медицинской помощи должны устанавливаться соглашением между уполномоченным государственным органом субъекта Российской Федерации, территориальным фондом, представителями страховых медицинских организаций, профессиональных медицинских ассоциаций, профессиональных союзов медицинских работников

- медицинские организации, включенные в реестр медицинских организаций, не имеют права в течение года, в котором они осуществляют деятельность в сфере обязательного медицинского страхования, выйти из числа медицинских организаций, осуществляющих деятельность в сфере обязательного медицинского страхования, за исключением случаев ее ликвидации, утраты права на осуществление медицинской деятельности, банкротства и иных предусмотренных законом случаев;

- медицинская организация, осуществляя деятельность в сфере обязательного медицинского страхования, не вправе отказать застрахованным лицам в оказании медицинской помощи в соответствии с территориальной программой обязательного медицинского страхования;

- застрахованные лица имеют право на самостоятельный выбор медицинской организации из числа участвующих в реализации территориальной программы обязательного медицинского страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- медицинские организации обязаны бесплатно оказывать застрахованным лицам медицинскую помощь в рамках программ обязательного медицинского страхования;

- предоставление страховой медицинской организации целевых средств осуществляется соответствующим территориальным фондом на основании заключенного между ними договора о финансовом обеспечении;

- при приостановлении или прекращении действия лицензии страховой медицинской организации, ее ликвидации договор о финансовом обеспечении обязательного медицинского страхования и договор на оплату медицинской помощи по обязательному медицинскому страхованию считаются расторгнутыми с момента приостановления действия лицензии либо ее отзыва у страховой медицинской организации,

- что финансовое обеспечение высокотехнологичной медицинской помощи осуществляется за счет средств обязательного медицинского страхования с 01.01.2015 г.,

возмещение расходов Концессионера, связанных с оказанием последним медицинской помощи по обязательному медицинскому страхованию в рамках соответствующей программы обязательного медицинского страхования, и не возмещенных ему на момент окончания действия настоящего Соглашения, осуществляется страховой медицинской организацией, с которой Концессионер заключил договор на оказание и оплату медицинской помощи по обязательному медицинскому страхованию, на основании заявок на авансирование медицинской помощи с указанием периода авансирования и суммы, счетов на оплату медицинской помощи и реестров счетов, ежемесячных актов сверки расчетов, отражающих сумму задолженности по оплате медицинской помощи на конец отчетного месяца.

VIII. Сроки по настоящему Соглашению

57. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует 49 (сорок девять) лет.

58. Срок реконструкции объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, – в течение 4 (четыре) лет с даты передачи Объекта Соглашения и Иного имущества в порядке, предусмотренном в пункте 5 настоящего Соглашения.

59. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества – в течение 4 (четыре) лет с даты передачи Объекта Соглашения и Иного имущества в порядке, предусмотренном в пункте 5 настоящего Соглашения.

60. Срок ввода в эксплуатацию реконструированного Объекта Соглашения - в течение 4 (четырёх) лет с даты передачи Объекта Соглашения и Иного имущества в порядке, предусмотренном в пункте 5 настоящего Соглашения.

61. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения – в течение 45 (сорока пяти) лет с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения.

62. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, а также иного Имущества – в течение 30 календарных дней с даты истечения срока, указанного в пункте 61 настоящего Соглашения.

63. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, – с момента начала ее осуществления, предусмотренного пункте 53 Соглашения, до окончания действия Соглашения, предусмотренного пункте 57 соглашения.

64. Срок внесения Концессионером концессионной платы, размер и порядок её выплаты определен в разделе IX настоящего Соглашения.

IX. Плата по Соглашению

65. На основании Протокола конкурсной комиссии от «__» ____20__ года №__ Концессионная плата по настоящему Соглашению устанавливается:

- в виде начального разового фиксированного платежа, вносимого Концессионером в течение 30 рабочих дней с момента подписания Концессионного Соглашения, в размере не менее 1 000 000 000 (одного миллиарда) рублей ровно.

66. Концессионная плата вносится Концессионером путем перечисления денежных средств в соответствующий бюджет в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

67. Обязанность Концессионера по уплате концессионной платы считается исполненной с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Концессионера.

X. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

68. У Концедента не возникает исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

69. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

70. В целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению и при наличии зарегистрированных исключительных прав Концедента Концедент обязан заключить с Концессионером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности на срок, указанный в пункте 57 настоящего Соглашения.

71. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 69 настоящего Соглашения.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

72. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

73. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала

осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

74. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в п.1 настоящего Соглашения, по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

75. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к Объекту Соглашения и к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

76. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

77. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

78. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать полученные ими в ходе выполнения своих обязанностей в рамках настоящего Соглашения сведения конфиденциального характера.

79. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 14 рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

80. Стороны обязаны в течение 30 (тридцати) календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 58,59,60,62 настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

81. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Ответственность Сторон

82. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

83. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации и иных обязательных требований, установленных законодательством РФ к качеству Объекта Соглашения.

84. В случае нарушения требований, указанных в пункте 83 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 календарных дней.

85. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 83 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 84 настоящего Соглашения, или являются существенными.

86. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение всего срока использования (эксплуатации) Объекта Соглашения.

87. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Вместе с тем возмещение убытков и уплата неустойки не освобождает Концессионера от исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

88. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени в случае нарушения срока исполнения обязательств, указанного в пункте 66 настоящего Соглашения, из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера концессионной платы, установленного в соответствии с пунктом 65 настоящего Соглашения, за каждый день просрочки обязательства. Ставка рефинансирования ЦБ РФ определяется на дату уплаты неустойки.

89. Концедент обязан уплатить Концессионеру штраф в случае неисполнения, в том числе нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в пунктах 5,24 настоящего Соглашения в размере _____ (рублей) за каждый месяц просрочки обязательства.

90. Концессионер обязан предоставить следующие виды обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению:

а) в течение 4 (четырёх) месяцев с даты передачи Концессионеру Объекта Соглашения по передаточному акту заключить договор о страховании риска случайной гибели или повреждения Объекта Соглашения (далее – Договор о страховании) сроком действия на 1 (один) год, выгодоприобретателем по которому в случае наступления страхового случая является Концедент.

Страховая сумма Договора страхования должна рассчитываться, исходя из остаточной стоимости Объекта Соглашения на дату подписания Договора страхования.

Договор о страховании подлежит ежегодному продлению на тех же условиях до окончания срока действия настоящего Соглашения. При этом страховая сумма рассчитывается, исходя из остаточной стоимости Объекта Соглашения на дату подписания соглашения о продлении Договора страхования.

б) в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения предоставить Концеденту банковскую гарантию в обеспечение исполнения обязательства Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренного пунктом 11 настоящего Соглашения, в пользу Концедента в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей сроком действия на 1 (один) год.

Банковская гарантия, указанная в абзаце первом пп. «б» п. 90 настоящего Соглашения, подлежит ежегодному продлению на тех же условиях до окончания срока, предусмотренного пунктом 58 настоящего Соглашения.

По окончании исполнения Концессионером обязательств по реконструкции и вводу в эксплуатацию Объекта Соглашения Концедент обязуется возвратить Концессионеру данную банковскую гарантию в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты получения письменного требования Концессионера, содержащего акты ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, подтверждающие факт ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, обязательства по вводу в эксплуатацию которого были приняты на себя Концессионером.

в) в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Акта ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию предоставить банковскую гарантию в обеспечение исполнения обязательства Концессионера по предоставлению медицинских услуг по тарифам обязательного медицинского страхования и высокотехнологичной медицинской помощи, предусмотренного пунктом 56 настоящего Соглашения, в пользу Концедента в размере 10 000 000 (Десять миллионов) рублей сроком действия на 1 (один) год.

Банковская гарантия, указанная в абзаце первом пп. «в» п. 90 настоящего Соглашения, подлежит ежегодному продлению на тех же условиях до окончания срока, предусмотренного пунктом 61 настоящего Соглашения.

91. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и правительственных рисков

92. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, Правительственных рисков, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) в смысле данной Статьи понимаются обстоятельства, указанные в статье 401 Гражданского Кодекса РФ.

Под Правительственными рисками в смысле данной Статьи понимаются обстоятельства:

а) реквизиция, изъятие или национализация органами государственной власти Объекта Соглашения (его части);

б) изменение законодательства напрямую или косвенно влияющее на Концессионера и делающее невозможным исполнение существенных обязательств Концессионера по настоящему Соглашению.

93. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

а) о наступлении указанных обстоятельств в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

94. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять все возможные меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XIV. Изменение Соглашения

95. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании Протокола конкурсной комиссии и Решения Концедента, не подлежат изменению по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 97 и 98 настоящего Соглашения.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

96. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

97. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случаев, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий

отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, не оказывает потребителям медицинские услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), за исключением оказания медицинских услуг по тарифам обязательного медицинского страхования и высокотехнологичной медицинской помощи.

98. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

99. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

100. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации.

101. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

XV. Прекращение Соглашения

102. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

103. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

104. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции Объекта Соглашения;
- б) нарушение срока исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 66 настоящего Соглашения, более чем на 60 (Шестьдесят) календарных дней;
- в) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- г) неисполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям медицинских услуг, в пределах объема и перечня, предусмотренных Приложением № 8.

К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами 5, 24, 32 настоящего Соглашения.

105. В случае прекращения настоящего Соглашения по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» и «в» п. 102 настоящего Соглашения, Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения документально подтвержденных расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, а также расходов, связанных с оказанием медицинской помощи по тарифам обязательного медицинского страхования и подлежащих возмещению Концессионеру в порядке,

предусмотренном пунктом 56 настоящего Соглашения, но возмещенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения.

XVI. Разрешение споров

106. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

107. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменное предложение или претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

108. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Москвы.

XVII. Размещение информации

109. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

XVIII. Порядок переноса сроков в случае Задержки.

110. В случае Задержки сроков по настоящему Соглашению Стороны имеют право продлить указанные сроки на такой срок, который является справедливым и разумным в данных обстоятельствах для устранения причины Задержки сроков.

111. В случае наступления случая Задержки сроков одна из Сторон обязуются в кратчайший разумный срок направить другой Стороне уведомление о случае Задержки сроков.

112. После направления Уведомления Стороны путем осуществляют переписку либо проводят встречу с целью обсуждения:

а) применимого Переноса сроков на новый срок;

б) альтернативного порядка взаимодействия сторон, учитывающего обстоятельства, существующие на соответствующий момент.

113. Если Стороны не достигнут Согласия по вопросам, указанным в п. 112 настоящего Соглашения, в течение 30 (тридцати) дней с момента начала переписки или проведения указанной встречи, каждая из Сторон имеет право передать спор на рассмотрение в судебном порядке.

XVIII. Заключительные положения

114. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты этого изменения.

115. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

116. Приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные в момент подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

117. Все сообщения и уведомления, направляемые Сторонами друг другу в соответствии или в связи с настоящим Соглашением, должны быть составлены на русском языке и направлены Стороне заказным письмом.

XIX. Адреса и реквизиты Сторон
Концессионер

Концедент

Подписи Сторон
От Концессионера

От Концедента

Перечень видов деятельности, осуществляемых Концессионером

В соответствии с настоящим Приложением Концессионер в процессе эксплуатации Объекта Соглашения осуществляет медицинскую деятельность по следующим направлениям:

1. акушерскому делу
2. акушерству и гинекологии (за исключением использования вспомогательных репродуктивных технологий)
3. акушерству и гинекологии (использованию вспомогательных репродуктивных технологий)
4. аллергологии и иммунологии
5. анестезиологии и реаниматологии
6. бактериологии
7. вакцинации (проведению профилактических прививок)
8. гастроэнтерологии
9. гематологии
10. гериатрии
11. дерматовенерологии
12. детской кардиологии
13. детской онкологии
14. детской урологии-андрологии
15. детской хирургии
16. детской эндокринологии
17. диетологии
18. забору, криоконсервации и хранению половых клеток и тканей репродуктивных органов
19. забору, заготовке, хранению донорской крови и (или) ее компонентов
20. кардиологии
21. клинической лабораторной диагностике
22. колопроктологии
23. лабораторной диагностике
24. лабораторному делу
25. лечебной физкультуре и спортивной медицине
26. лечебной физкультуре
27. лечебному делу
28. мануальной терапии
29. медицинской статистике
30. медицинскому массажу
31. медицинской реабилитации
32. неврологии
33. нейрохирургии
34. неонатологии
35. неотложной медицинской помощи
36. общей врачебной практике (семейной медицине)
37. общей практике
38. онкологии
39. операционному делу
40. педиатрии
41. психиатрии
42. психотерапии
43. радиологии
44. радиотерапии
45. реаниматологии
46. ревматологии
47. рентгенологии
48. рентгенэндоваскулярной диагностике и лечению
49. рефлексотерапии
50. сексологии
51. сердечно-сосудистой хирургии
52. сестринскому делу

53. сестринскому делу в педиатрии
54. терапии
55. торакальной хирургии
56. травматологии и ортопедии
57. транспортировке донорской крови и (или) ее компонентов
58. транспортировке половых клеток и (или) тканей репродуктивных органов
59. трансфузиологии
60. ультразвуковой диагностике
61. урологии
62. физиотерапии
63. функциональной диагностике
64. хирургии
65. хирургии (абдоминальной)
66. экспертизе временной нетрудоспособности
67. экспертизе качества медицинской помощи
68. эндокринологии
69. эндоскопии
70. иные виды медицинской деятельности, осуществляемые Концессионером в соответствии с действующим на момент осуществления деятельности законодательством.

Концедент

_____ / _____ /

М.П.

Концессионер

_____ / _____ /

М.П.

Перечень недвижимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения

№ п/п	Наименование Объектов	Адрес места нахождения	Кадастровый (или условный) номер объекта	Технико-экономические показатели						
				Технические характеристики (площадь в соответствии с техническим паспортом БТИ)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость на 2012 г. по данным бухучета (руб.)	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %	Срок полезного использования	Оставшийся срок полезного использования
1	Специализированный общественный объект (здание больницы)	город Москва, улица Дурова, дом 26 стр.1	27118	2 994,9	217 656 485,8	172 636 071,4	1937	80		
2	Специализированный общественный объект (здание больницы)	город Москва, улица Дурова, дом 26 стр.2	27119	8 787,5	217 656 485,8	172 636 071,4	1973	52		
3	Специализированный общественный объект (здание пищеблока)	город Москва, улица Дурова, дом 24 стр.3	27116	3 210,7	217 656 485,8	172 636 071,4	1985	36		
2	Специализированный общественный объект (здание больницы)	город Москва, улица Дурова, дом 26 стр.4	27115	14 583,1	217 656 485,8	172 636 071,4	1987	33,33		
5	Специализированный общественный объект (здание хозяйственного назначения)	город Москва, улица Дурова, дом 26 стр.6	77-77-11/047/2007-349	71,4	217 656 485,8	172 636 071,4	1973	52		

Концедент

_____ / _____ /

М.П.

Концессионер

_____ / _____ /

М.П.

**Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект
Соглашения**

№ п/п	Наименование Объектов	Адрес места нахождения	Наименование документа	Номер и дата государственной регистрации права	Субъект права/ Вид права
1	Специализированный общественный объект (здание больницы)	город Москва, улица Дурова, дом 26 стр.1	Свидетельство о государственной регистрации права	№ 77-01/30-190/2002-1335 от 08.05.2002 г.	Собственность г. Москва
2	Специализированный общественный объект (здание больницы)	город Москва, улица Дурова, дом 26 стр.2	Свидетельство о государственной регистрации права	№ 77-77-11/097/2007-860 от 15.08.2007	Собственность г. Москва
3	Специализированный общественный объект (здание пищеблока)	город Москва, улица Дурова, дом 24 стр.3	Свидетельство о государственной регистрации права	№ 77-77-11/099/2007-557 от 06.10.2008 г.	Собственность г. Москва
4	Специализированный общественный объект (здание больницы)	город Москва, улица Дурова, дом 26 стр.4	Свидетельство о государственной регистрации права	№ 77-77-11/097/2007-747 от 27.08.2007	Собственность г. Москва
5	Специализированный общественный объект (здание хозяйственного назначения)	город Москва, улица Дурова, дом 26 стр.6	Свидетельство о государственной регистрации права	№ 77-77-11/047/2007-349 от 24.07.2007	Собственность г. Москва

Концедент

Концессионер

_____/_____/_____

_____/_____/_____

М.П.

М.П.

**Перечень иного имущества, образующее единое целое с Объектом
Соглашения или предназначенного для использования по общему назначению с Объектом Соглашения**

№ п/п	Наименование Объектов (имущества)	Технико-экономические показатели			Цель использования Иного имущества
		Инвентарный номер	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	
1	ТП				
2	Инж. сети				
3	Лифт				
4					
5					

Концедент

_____ / _____ /

М.П.

Концессионер

_____ / _____ /

М.П.

Форма Передаточного акта

Город Москва, от имени которого выступает Департамент имущества города Москвы, действующий на основании Положения о Департаменте имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 25.02.2011 № 49-ПП (далее – Положение), в лице _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем **Концедентом**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны, совместно именуемые **Сторонами**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Концедент в соответствии с Концессионным соглашением № ___ от «___» _____ 2012 передал, а Концессионер принял следующее недвижимое имущество:

Сведения о составе недвижимого имущества, техническом состоянии, сроке службы, балансовой и остаточной стоимости, износе объектов.										
№ п/п	Наименование Объектов (имущества)	Адрес места нахождения	Площадь объекта (кв.м.)	Год постройки	Балансовая стоимость (руб.)	Годовая норма амортизационных отчислений (%)	Остаточная стоимость (руб.)	Износ (руб.)	Срок (службы) полезного использования (мес.)	Оставшийся срок полезного использования (мес.)
1	Специализированный общественный объект (здание больницы)									
2	Специализированный общественный объект (здание больницы)									
3	Специализированный общественный объект (здание пищеблока)									
4	Специализированный общественный объект (здание больницы)									
5	Специализированный объект (здание хозяйственного назначения)									

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон.

Концедент

_____ / _____ /

М.П.

Концессионер

_____ / _____ /

М.П.

Форма Передаточного акта

Город Москва, от имени которого выступает Департамент имущества города Москвы, действующий на основании Положения о Департаменте имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 25.02.2011 № 49-ПП (далее – Положение), в лице _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем **Концедентом**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны, совместно именуемые **Сторонами**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Концедент в соответствии с Концессионным соглашением № ____ от « ____ » _____ 2012 передал, а Концессионер принял следующее имущество:

Сведения о составе Иного имущества, техническом состоянии, балансовой и остаточной стоимости				
№ п/п	Наименование Объектов (имущества)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	ТП			
2	Инженерные сети			
3	Лифт			
4				
5				

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон.

Концедент

_____ / _____ /

М.П.

Концессионер

_____ / _____ /

М.П.

**Перечень документов, относящихся к передаваемым объектам
здравоохранения**

№ п/п	Наименование документов	Серия, номер, дата выдачи	Кол-во страниц	Примечание
1	Технический паспорт на специализированный общественный объект (здание больницы), город Москва, улица Дурова, дом 26, стр.1			
2	Технический паспорт на специализированный общественный объект (здание больницы), город Москва, улица Дурова, дом 26, стр.2			
3	Технический паспорт на специализированный общественный объект (здание пищеблока), город Москва, улица Дурова, дом 24, стр.3			
4	Технический паспорт на специализированный общественный объект (здание больницы), город Москва, улица Дурова, дом 26, стр. 4			
5	Технический паспорт неспециализированный общественный объект (здание хозяйственного назначения), город Москва, улица Дурова, дом 26, стр. 6			

Концедент

Концессионер

_____/_____/_____
м.п.

_____/_____/_____
м.п.

Описание земельного участка под Объектом Концессионного соглашения

Субъект права: город Москва
Вид права: Собственность

№ п/п	Местоположение участка	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Кадастровая стоимость	Выписка из государственного земельного кадастра (дата, №)
1	г Москва, ул. Дурова, вл. 24/26, стр. 3, стр. 1, 2, 4, 6	77:1:3044:15	20109		

Концедент

Концессионер

_____/_____/_____/

М.П.

_____/_____/_____/

М.П.

Перечень и объем ежегодного оказания медицинских услуг по тарифам обязательного медицинского страхования, начиная с шестого года эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения

№	Наименование медицинской услуги	Объем ежегодного оказания медицинских услуг
1	Количество ПЭТ-исследований центра позитронно-эмиссионной томографии	7 000
2	Количество госпитализаций центра эндоваскулярной хирургии	1 000
3	Количество посещений центра эндоваскулярной хирургии	65 000
4	Количество госпитализаций перинатального центра	1 000
5	Количество посещений перинатального центра	55 000
6	Количество родовспоможений	1 000
7	Количество госпитализаций реабилитационного центра	500
8	Количество посещений реабилитационного центра	25 000

Концедент

Концессионер

_____/_____/_____
м.п.

_____/_____/_____
м.п.

Форма ежемесячного отчета Концессионера об оказанных медицинских услугах по тарифам ОМС, ВМП

№	Наименование показателей	Количественные показатели при оказании медицинских услуг по тарифам ОМС, ВМП
1	Количество проведенных госпитализаций в текущем месяце	
2	Количество проведенных родовспоможений в текущем месяце	
3	Количество проведенных амбулаторных приемов врачей в текущем месяце	
4	Количество проведенных ПЭТ исследований в текущем месяце	

Отчет направляется Концеденту ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным. Отчетным является месяц, в котором медицинской организацией Концессионера застрахованным лицам оказана медицинская помощь в рамках программ обязательного медицинского страхования, высокотехнологичной медицинской помощи.

Концедент

_____ / _____ /

Концессионер

_____ / _____ /